

KOSTENÜBERSICHT

Stand 24.02. 2014

Kostenstand aktuell

Verknüpfung mit den Excel-Tabellen:
Kostenuebersicht_FG_BA1.xls
Kostenuebersicht_FG_BA2.xls
Kostenuebersicht_FG_BA3.xls

		"Genehmigte Kosten-Berechnung <i>Verschiebung gemäß LV's</i> "			"Prognose" (inkl. Feststellung 1. BA)			"Differenz Genehmigte KoBe - Prognose"			
Kostengruppe		1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	
KG 100	Grundstück	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
KG 300	Bauwerk-Konstruktion	881.379,45€	2.176.599,25€	1.075.603,45€	904.412,58€	2.110.139,26€	1.074.000,00€	-23.033,13€	66.459,99€	1.603,45€	
KG 400	Bauwerk-Technische Anlagen	543.763,79€	1.637.993,71€	0,00€	573.575,75€	1.479.407,77€	39.500,00€	-29.811,96€	158.585,94€	-39.500,00€	
KG 500	Außenanlagen	0,00€	0,00€	149.571,00€	0,00€	0,00€	191.000,00€	0,00€	0,00€	-41.429,00€	
Zwischensumme KG 100 - 500 nach Angabe Planer		1.425.143,24€	3.814.592,96€	1.225.174,45€	1.477.988,33€	3.589.547,03€	1.304.500,00€	-52.845,09€	225.045,93€	-79.325,55€	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	540.400,00€	274.150,00€	127.440,00€	550.787,00€	309.569,12€	121.495,00€	-10.387,00€	-35.419,12€	5.945,00€	
KG 700	Nebenkosten ca. 22% aus KoBe / Angabe Bauherr	0,00€	0,00€	1.622.200,00€	0,00€	0,00€	1.667.906,00€	0,00€	0,00€	-45.706,00€	
KG 800	Nebenkosten Stadt Donaueschingen	62.594,20€	104.507,64€	63.309,49€	18.751,19€	102.608,00€	63.309,00€	43.843,01€	1.899,64€	0,49€	
Zwischensumme KG 600 - 800 nach Angabe Bauherr		602.994,20€	378.657,64€	1.812.949,49€	569.538,19€	412.177,12€	1.852.710,00€	33.456,01€	-33.519,48€	-39.760,51€	
Bauabschnitte (KG 100-800) brutto		2.028.137,44€	4.193.250,60€	3.038.123,94€	2.047.526,52€	4.001.724,15€	3.157.210,00€	-19.389,08€	191.526,45€	-119.086,06€	
Summe (KG 100-800) brutto (Kontrollsumme KoBe 9.259.511,98 €)		9.259.511,98€			9.206.460,67€			53.051,31€			
Reserve für Unvorhergesehenes brutto (1/2 der ursprünglichen Summe)				140.000,00€		0,00€					
Summe Baukosten brutto				9.399.511,98€		9.206.460,67€					
nach Gemeinderatsbeschluss Januar 2013 und März 2013											
Reserve für Unvorhergesehenes nach Angabe BH 11.11. 13		30.000 € entnommen				110.000,00€					
Reserve für Progression						260.000,00€					
Erhöhung der Kosten für kleinen Tiefhof nach Freigabe Bauherr vom 15.03. 2013				154.000 € + 26.000 €		in den KGR enthalten					
Einsparungsvorschläge 290.000 € brutto in die Gewerken KGR 300, 400 und 600 eingearbeitet / Beschluss GM vom 12.03. 2013									Hinweis: ca. 19.500 € Wartung für ELA, BMA und Aufzug enthalten		
Gesamtkosten Sanierung brutto				9.579.511,98€		9.576.460,67€					3.051,31€

Achtung! Vergleiche:

KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 24.04.2012 (gerundet)	9.400.000,00€
KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 12.03. 2013 (gerundet)	9.580.000,00€