

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 25.03.2014		
Beratungspunkt	VEP Sennhof - Offenlegungsbeschluss		
Anlagen	4		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 60-053/06 60-076/06	Sitzung TA-Ö TA-Ö	Datum 16.05.2006 18.07.2006

Erläuterungen:

Das Fürstenhaus plante bereits vor rund acht Jahren, im östlichen Anschluss an die Wohnbebauung der Sennhofstraße, zwischen dem Busparkplatz in der Fürstenbergstraße und der verlängerten Spitalstraße (angrenzend Haus Antonius), einen ca. 40 m breiten Grundstücksstreifen mit Wohnbebauung zu entwickeln.

Mit dem Ziel, die gewachsenen Siedlungsstrukturen in diesem Bereich städtebaulich zu arrondieren und zu verdichten, hatte der Technische Ausschuss am 16.05.2006 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sennhof gefasst. Die vorzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurde gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Es gingen keine grundsätzlichen Bedenken und Anregungen ein.

Nachdem das Planverfahren eine geraume Zeit ausgesetzt hatte, wurde es nun wieder aufgenommen. Geplant ist eine gemischte Wohnbebauung in Form von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und bis zu dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern. Um den sichtbaren Siedlungscharakter in Richtung Außenbereich städtebaulich zu sichern, wurden insbesondere für die Bebauung im östlichen Bereich entsprechende Festsetzungen (Höhe, Dachform, Firstrichtung) getroffen. Ein einheitliches und ansprechendes Siedlungsbild soll gewährleistet werden. In Richtung Stadtmitte verdichten sich die Wohnformen über Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser. Die geringere Einsehbarkeit dieser Baufelder, lässt hier eine größere Flexibilität der Dachformen zu.

Der Sitzungsbeilage beigelegt sind:

- Übersichtsplan (**Anlage 1**)
- Bebauungsvorschriften (**Anlage 2**)
- Bebauungsplan (**Anlage 3**)
- Legende zum Bebauungsplan (**Anlage 4**)

Beschlussvorschlag:

Der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sennhof wird zugestimmt.

Beratung: