



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grenze benachbarter bzw. überlagerter Bebauungspläne

WA Allgemeines Wohngebiet

- o Offene Bauweise
- E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

II Zahl der Vollgeschoße
○ = zwingend

Füllschema der Nutzungsschablone:

Ordnungsbereich

Baugebiet	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform*) und Dachneigung

maximale Traufhöhe (TH), Attikahöhe (AH) und Gebäudehöhe (GH)

*) Dachformen: SD= Satteldach, FD=Flachdach, WD= Walm- bzw. Krüppelwalmdach, GD= geneigtes Dach (Sattel-, Pult-, Zelt-, Walm- und Krüppelwalmdach)

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Fuß- und Wirtschaftsweg
-  private Verkehrsfläche

Ga Garage auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche

1 bis 4 Ordnungsbereiche 1 bis 4


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


 Einfahrtbereich

 Hauptfirstrichtung

V Verkehrsgrün

 Zu erhaltende Bäume

 Neu zu pflanzende Bäume

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

 Bestehende Gebäude

 geplante Gebäude

 geplante Böschungen

 Geplante Grundstücksgrenze

 Bestehende Grundstücksgrenze