

Sitzung	Konversionsausschuss - öffentlich - 08.05.2014
Beratungspunkt	Konversionsobjekte / Besichtigung - Beispiele
Anlagen	3
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Die Aufgabe „Militärkonversion“ umfasst zahlreiche Herausforderungen für die Stadt und ihre Bürger. Neben komplexen Verfahrensabläufen und Bürgerbeteiligungsunden spielt insbesondere die städtebauliche Planung eine entscheidende Rolle, wenn es um die nachhaltige Entwicklung des Areals oder gar der gesamten nördlichen Kernstadt geht.

Eine militärisch vorgenutzte Fläche, die auf einen Schlag „freigestellt“ wird, stellt mehrere Anforderungen an die Planung. In Donaueschingen gibt es darüber hinaus den Fall, dass mit der Aufgabe der Kaserne Lyautey rund 15 ha, also ungefähr 21 Fußballfelder, zentral in der Stadt gelegene Flächen mit stadtbildprägenden Denkmalschutzbauten frei werden: Diese Flächen und Gebäude gilt es in den kommenden Monaten und Jahren zu entwickeln.

Mit dieser Aufgabe steht Donaueschingen jedoch nicht alleine da. Zahlreiche Städte in Deutschland wurden in den vergangenen Jahrzehnten mit der Aufgabe „Militärkonversion“, meist schlagartig konfrontiert. Viele dieser Städte konnten die freiwerdenden Potenziale nutzen und können heute mit städtebaulich attraktiven Projekten aufwarten.

Daher schlägt die Verwaltung vor, erfolgreich umgesetzte Konversionsprojekte vor Ort zu besichtigen. Dies soll dazu dienen, sich ein Bild von den Möglichkeiten und deren Erfolgsrezepten zu machen.

Aufgrund der Vielzahl an Konversionsprojekten wurde bereits eine Vorauswahl getroffen, die in erste Linie im Rahmen einer 1-Tages-Exkursion erreichbar sind und darüber hinaus folgende Kriterien erfüllen:

- Integrierte Lage (räumlicher Bezug zu vorhandenen Wohnstrukturen).
- Sensibler Umgang mit historischem Bestand.
- Öffentliche Freiräume als wesentlicher Bestandteil des Konzeptes.
- Ähnliche Größenverhältnisse.

Es wurden drei Best-Practice-Beispiele ausgewählt. Diese Auswahl ist jedoch noch nicht abschließend. Sollten passendere Vergleichsprojekte herangezogen werden können, kann sich die Auswahl noch einmal ändern.



1/5

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Exkursion vorzubereiten.

Beratung: