Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 24.06.2014
Beratungspunkt	Eichendorffschule / Donaueschingen - Vergabe Reinigungsarbeiten
Anlagen	-
Finanzposition	1.8820.5430.150
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Die laufende Unterhalts- und Glasreinigung für die Eichendorffschule wurde vom Gebäudemanagement europaweit ausgeschrieben.

Die Submission erbrachte folgendes Ergebnis (brutto, pro Jahr):

Laufende Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten (Los Nr. 1)

Bieter 1	75.340,61 €	100,0 %
Firma Picobello, Niedereschach	83.102,09 €	110,3 %
Bieter 3	83.484,72 €	110,8 %
Bieter 4	87.215,59 €	115,7 %
Bieter 5	100.910,84 €	133,9 %
Bieter 6	102.343,74 €	135,8 %
Bieter 7	104.632,34 €	138,8 %
Bieter 8	108.581,52 €	144,1 %
Bieter 9	132.048,83 €	175,2 %

Ein weiterer Bieter musste aufgrund unvollständig eingereichter Unterlagen (fehlendes Leistungsverzeichnis und ergänzende Vertragsbedingungen) vom Verfahren ausgeschlossen werden.

Derzeit entstehen Kosten in Höhe von 80.000,-- € (brutto, pro Jahr).

Das Angebot von Bieter 1 kann nicht berücksichtigt werden, weil die angegebenen Reinigungszeiten nicht den Vorgaben der Ausschreibung entsprechen und somit nicht auskömmlich sind, zum Beispiel weicht die angebotene Quadratmeterleistung pro Stunde erheblich von Erfahrungswerten ab.

Bieter 2 hat die Auskömmlichkeit des Angebotes bestätigt. Die Firma ist seit mehreren Jahren für die Stadt Donaueschingen tätig, die Zusammenarbeit ist positiv.

Jährliche Glasreinigungsarbeiten (Los Nr. 2)

Firma CTG Cleanteam, Löffingen	3.017,15 €	100,0 %
Bieter 2	3.347,53 €	110,9 %
Bieter 3	3.394,26 €	112,4 %

Bieter 4	3.846,87 €	127,5 %
Bieter 5	4.416,77 €	146,3 %
Bieter 6	4.767,09 €	157,9 %
Bieter 7	5.883,44 €	194,9 %

Zwei Bieter haben kein Angebot für die Glasreinigungsarbeiten abgegeben.

Ein weiterer Bieter musste aufgrund unvollständig eingereicherter Unterlagen (fehlendes Leistungsverzeichnis und ergänzender Vertragsbedingungen) vom Verfahren ausgeschlossen werden.

Derzeit entstehen Kosten in Höhe von 3.800,-- € (brutto, pro Jahr).

Die Firma Cleanteam, Löffingen, hat die Auskömmlichkeit des Angebotes bestätigt. Die Firma ist seit mehreren Jahren für die Stadt Donaueschingen tätig, die Zusammenarbeit ist positiv.

Da es sich um Dauerverträge handelt, ist die Vergabesumme auf vier Jahre zu berechnen, weshalb die Vergabeentscheidung durch den Gemeinderat zu treffen ist.

Der Wechsel der Reinigungsfirmen findet zum 01.08.2014 statt.

1
5
6
7

Beschlussvorschlag:

1. Firma Picobello, Niedereschach, wird mit den laufenden Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten (Los Nr. 1) – zunächst für die Dauer eines Jahres – zum Angebotspreis von 83.102,09 € beauftragt.
2. Die Firma CTG Cleanteam, Löffingen, wird mit den jährlichen Glasreinigungsarbeiten (Los Nr. 2) – zunächst für die Dauer eines Jahres – zum Angebotspreis von 3.017,15 € beauftragt.

Beratung: