

Kostenübersicht Freianlagen / Verkehrsanlagen Residenz Bruttokosten

Stand 01.08.14

Bauabschnitte / Gewerk	Kostenberechnung GR 11.09.2012	Kostenberechnung GR 11.09.2012	Vergabe GR 26.02.2013 Vergabevollmacht OB für Auftrag Riegger	Kostenfortschreibung GR 25.06.2013 Vergabe Nachträge ca. 110.000€	vs. Schlussrechnung GR 23.09.2014 vorraussichtlicher Schlussrechnungsstand	Anmerkungen:
1. BA						
Landschaftsbau/ Straßenbau	1.573.445,37 €	1.573.445,37 €	1.154.211,00 €	1.344.211,21 €	1.542.500,00 €	vs. Schlussrechnungsstand
Nachträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	178.499,42 €	184.700,00 €	nur Informativ, da in
Schlosserarbeiten	23.502,50 €	23.502,50 €	51.000,00 €	51.000,00 €	48.400,00 €	vs. Schlussrechnungsstand
Beleuchtung	92.348,76 €	92.348,76 €	76.000,00 €	76.000,00 €	152.000,00 €	
Gärtnerische Arbeiten	24.318,84 €	24.318,84 €	11.831,00 €	11.830,61 €	25.400,00 €	Rechnungsstand
nicht ausgeschriebene Maßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	
Sanierung Schützenbrücke	147.000,00 €	147.000,00 €	190.000,00 €	190.000,00 €	147.000,00 €	Seit letzter Sitzung Spalte
zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	ergänzt
Summe Baukosten	1.860.615,47 €	1.860.615,47 €	1.483.042,00 €	1.861.541,24 €	1.915.300,00 €	
Baunebenkosten	376.995,40 €	376.995,40 €	326.269,24 €	330.000,00 €	275.200,00 €	Schlussrechnungsstand Honorare
Summe	2.237.610,87 €	2.237.610,87 €	1.809.311,24 €	2.191.541,24 €	2.190.500,00 €	

Differenz Schlussrechnungsstand zu Kostenberechnung 47.120,00 €

	GR 25.06.2013 mit Ergänzungen Ortstermin 13.12.13	GR 25.06.2013 mit Ergänzungen Ortstermin 13.12.13	Vergabe GR 18.02.2014	GR 23.09.2014 Kostenfortschreibungs- stand	
2. BA					
Landschaftsbau/ Straßenbau	1.127.742,77 €	1.127.742,77 €	1.434.000,00 €	1.453.100,00 €	
Nachträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	162.000,00 €	
Schlosserarbeiten	892,50 €	892,50 €	1.000,00 €	3.200,00 €	
Beleuchtung	29.750,00 €	29.750,00 €	80.700,00 €	32.000,00 €	
Gärtnerische Arbeiten	26.269,25 €	26.269,25 €	24.000,00 €	20.400,00 €	
nicht ausgeschriebene Maßnahmen	0,00 €	0,00 €	12.000,00 €		
Unvorhergesehenes			78.000,00 €		
zusätzliche Maßnahmen GR-Beschluss	ca. 30.000€	ca. 30.000€	0,00 €		
Summe Baukosten	1.184.654,52 €	1.184.654,52 €	1.629.700,00 €	1.670.700,00 €	
Baunebenkosten	260.623,99 €	260.623,99 €	200.000,00 €	200.000,00 €	
Summe	1.445.278,51 €	1.445.278,51 €	1.829.700,00 €	1.870.700,00 €	

Differenz Kostenfortschreibungsstand zu Vergabestand -41.000,00 €

	25.06.2013, sowie 18.02.2014 inkl. Bermenmauer	GR 23.09.2014 Überarbeitung KB exkl. Bermenmauer			
3. BA					
Landschaftsbau/ Straßenbau	241.689,00 €	215.600,00 €			
Nachträge	0,00 €	0,00 €			
Schlosserarbeiten	1.082,90 €	39.000,00 €			
Beleuchtung	22.848,00 €	23.500,00 €			
Gärtnerische Arbeiten	31.192,28 €	34.000,00 €			
zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	0,00 €			
Summe Baukosten	296.812,18 €	312.100,00 €			312.100,00 €
Baunebenkosten	65.298,68 €	89.400,00 €			89.400,00 €
Summe	362.110,86 €	401.500,00 €	401.500,00 €	401.500,00 €	401.500,00 €

Differenz Kostenberechnung GR-Sitzung 18.02.14 zu überarbeiteten Kostenberechnung -39.390,00 €

Gesamtsumme Baukosten Brutto					3.898.100,00 €
Gesamtsumme Baunebenkosten Brutto					564.600,00 €
Gesamtsumme Brutto					4.462.700,00 €

Gesamtkostenberechnung aktueller Projektkostenstand Frei- und Verkehrsanlagen inkl. Schützenbrücke **4.462.700,00 €**

In der Kostentabelle nicht enthalten sind Kosten für die Bermenmauer, Aufzugs- und Treppenanlage zur Donauquelle, die Quellsanierung und die Sanierung der Arkaden.

Mehrkosten BA 1

Sämtliche Elektroarbeiten (Vergabe Fa. Sibold) für die Straßenbeleuchtung sind nun im BA 1 erfasst. Hier gab es Mehrkosten von 20.000€, insgesamt liegen die Kabelarbeiten bei rund 100.000€.

Stand der Kosten für die Leuchtmittel und Lampenkörper sind Angebote der Firma Hess vom Januar 2013. Die Straßenbeleuchtung wird abschnittsweise bestellt und abgerechnet.

Die Schlussrechnung der Leuchtkörper und Leuchtmittel wird 2015 vorliegen.

Nachtragskosten: Die rund 6.000€ Differenz sind durch eine fehlende Mehrwertsteuerangabe zu begründen. Es sind keine neuen Nachträge in BA 1 hinzugekommen.

Die Kosten der "Gärtnerischen Arbeiten" erfassen alle Rechnungen, die bisher im Residenzbereich angefallen sind, unabhängig des Bauabschnitts.

Mehrkosten BA 2

Da der Abschluss des zweiten Bauabschnitts im Jahr 2014 ungewiss ist, wurden für eine provisorische Wegedecke im Bereich Kirchplatz und Einmündungsbereich Heinrich-Feurstein-Straße 10.000€ vorsorglich zusätzlich eingestellt.

Für Nachträge waren rund 78.000€ vorgesehen, diese wurden um 84.000€ überschritten. Die Nachträge sind auf Unvorhergesehenes zurückzuführen z.B. das Kirchenfundament.

Die gärtnerischen Arbeiten beinhalten einen geschätzten Preis für die noch fehlende Stauden- und Gehölzpflanzung des 1. und 2. Bauabschnitts.

Mehrkosten BA 3

Da die Bermenmauer von Herrn Schmid mit der Treppen- und Aufzugsanlage der Donauquelle ausgeschrieben wurde, sind in der Kostenberechnung des Büros Lohrberg nur Planungskosten enthalten.

Aufgrund der Bauarbeiten am Aufzug gibt es neue Erkenntnisse über den Baugrund an der Donauquelle. Hier scheint der gesamte Baugrund Z 1.2- belastet zu sein, daher wurden auch hier die Erdmassen- und Entsorgungskosten angepasst.

Der Kostenansatz für Pflanzung und Schlosserarbeiten wurden erhöht.