

|                           |  |                 |                     |
|---------------------------|--|-----------------|---------------------|
| Sitzung                   | Gemeinderat - öffentlich - 07.10.2014    |                 |                     |
| Beratungspunkt            | <b>Gutachterausschuss - Neubesetzung</b> |                 |                     |
| Anlagen                   | -  |                 |                     |
| Finanzposition            |  |                 |                     |
| vorangegangene Beratungen | Vorlage Nr.<br>10-062/09                 | Sitzung<br>GR-Ö | Datum<br>06.10.2009 |

### Erläuterungen:

Nach den Vorschriften des Baugesetzbuches ist der Gutachterausschuss kein Gremium im Sinne der Vorschriften der Gemeindeordnung. Er arbeitet vielmehr selbstständig und unabhängig, also ohne entsprechende Vorgaben der Stadt. Der Gutachterausschuss ist regelmäßig neu zu bilden.

Bisher haben dem Gutachterausschuss folgende Personen aus dem Gemeinderat angehört:

- Karlheinz Bäurer (Vorsitzender)
- Franz Wild (stellvertretender Vorsitzender)
- Christian Kaiser
- Gottfried Vetter

Sachverständige im Gutachterausschuss sollten in der Lage sein, den Marktwert der einzelnen Objekte objektiv einzuschätzen und bei Begehungen der Objekte mögliche bauliche Mängel (z.B. Schimmel- und Rissbildungen) erkennen zu können. Hierfür sind einschlägige fachliche Erfahrungen und umfangreiche rechtliche Kenntnisse notwendig.

Bisher haben dem Gutachterausschuss als sachverständige Mitglieder angehört:

- Dipl. Ing. Margit Zeller
- Architekt Alexander Schmid

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist bei der städtischen Liegenschaftsverwaltung angesiedelt. Für die jeweiligen Sitzungen des Gutachterausschusses werden von dort nach erfolgter Objektbesichtigung sowie interner Abstimmung aller relevanter Eckdaten zur Berechnung der Werte (bebaute und unbebaute Grundstücke) die Gutachten ausgefertigt und unterschriftsreif vorbereitet.

Alle bisherigen Mitglieder (Gemeinderat und Sachverständige) sind zur weiteren Mitarbeit im Gutachterausschuss bereit.

1  
5  
7  
BM

Beschlussvorschlag:

1. Als Mitglieder des Gutachterausschusses werden gewählt:

Als Vertreter des Gemeinderates:

- Herr Karlheinz Bäurer
- Herr Franz Wild
- Herr Christian Kaiser
- Herr Gottfried Vetter

Als externe Mitglieder:

- Frau Dipl. Ing. Margit Zeller
- Herr Architekt Alexander Schmid

2. Als Vorsitzender wird

- a) Herr Karlheinz Bäurer

und als Stellvertreter

- b) Herr Franz Wild

gewählt.

Beratung: