

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 07.10.2014
Beratungspunkt	Deutsch-Französischer Kindergarten - Übergangslösung
Anlagen	
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Der Deutsch-Französische Kindergarten wurde bisher als ausgelagerte Regelgruppe der Kindertagesstätte Wunderfitz in der Alemannenstraße 1 in den Räumlichkeiten der französischen Garnison betrieben.

Nach Auflösung des 110. Infanterieregiments sowie Abzug der französischen Streitkräfte und dadurch Wegfall des Deutsch-Französischen Betreuungskonzeptes im Deutsch-Französischen Kindergarten wird die ehemalige Deutsch-Französische Gruppe künftig als Regelgruppe unter dem Namen Wirbelwind geführt. Das Gebäude wurde zwischenzeitlich an den Bund zurückgegeben.

Zunächst war vorgesehen, die Gruppe Wirbelwind als Regelgruppe im Untergeschoss der bisherigen Räumlichkeiten in der Alemannenstraße 1 weiterzuführen. Im Gespräch mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) vom 31.07.2014 hat die BImA jedoch mitgeteilt, dass die Liegenschaft nur in ihrer Gesamtheit (UG: 550 m², EG: 925 m²) an die Stadt Donaueschingen vermietet wird. Gebäudeteilflächen oder Grundstücksteilflächen dieser Liegenschaft stehen nicht zur Disposition. Des Weiteren hat der Mieter die Instandhaltungs- und Instandsetzungspflicht an Dach und Fach, also im Innen- und Außenbereich aller aufstehenden Gebäude mit der Übernahme und Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften. Der Mietpreis würde monatlich rund 1.400 € (Brutto, ohne Nebenkosten) betragen. Vor dem Hintergrund, dass für eine einzige Kindergartengruppe ein 1.475 m² großes Gebäude bewirtschaftet und instandgehalten werden müsste, steht die Anmietung des Gebäudes unter diesen Bedingungen für die Stadt Donaueschingen nicht zur Debatte.

Um eine kurzfristige Räumung der Gruppe Wirbelwind zu verhindern, wurde eine vorübergehende Nutzungsvereinbarung für die Zeit vom 01.08.2014 bis 31.10.2014 geschlossen. Als Nutzungsentschädigung für diesen Zeitraum wurden pauschal 400 € monatlich vereinbart.

In der Gruppe Wirbelwind werden derzeit 14 Kinder betreut (mit weiteren Anmeldungen ist zu rechnen). Es wird vorgeschlagen, dass die Gruppe Wirbelwind zum 01.11.2014 aus den bisherigen Räumlichkeiten in der Alemannenstraße 1 auszieht und ab diesem Zeitpunkt vorübergehend (bis räumliche Alternativen gefunden wurden) in der Kindertagesstätte Wunderfitz (Dachgeschoss) der Kindergartenbetrieb weitergeführt wird. In diesen Räumlichkeiten wurde bereits von 1997 bis 2005 eine

Kindergartengruppe betrieben. Ein Antrag auf Änderung der Betriebserlaubnis wurde beim Landesjugendamt bereits gestellt.

Der Umzug in die Räumlichkeiten der Kindertagesstätte Wunderfitz bedeutet für den Kindergartenbetrieb erhebliche Einschnitte, wodurch auch die Aufnahmekapazität begrenzt ist. Für weitere Neuanmeldungen werden sozialverträgliche Lösungen gesucht.

Bei der Überplanung der Konversionsflächen wird empfohlen, in diesem Bereich wieder eine Kinderbetreuungseinrichtung vorzusehen, damit die Gruppe Wirbelwind dort wieder eine angemessene Bleibe findet.

1
4
5
7
BM

Beschlussvorschlag:

1. Es wird zugestimmt, dass die ehemalige Deutsch-Französische Gruppe unter dem Namen Wirbelwind als Regelgruppe weitergeführt wird und bis 31.10.2014 im bisherigen Gebäude in der Alemannenstraße 1 betrieben wird.
2. Es wird zugestimmt, dass die Gruppe Wirbelwind ab 01.11.2014 vorübergehend (bis räumliche Alternativen gefunden wurden) in der Kindertagesstätte Wunderfitz (Dachgeschoss) weitergeführt wird.
3. Es wird empfohlen, im Rahmen der Konversion eine soziale Einrichtung zur Kinderbetreuung in die Planung aufzunehmen.

Beratung: