

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 07.10.2014		
Beratungspunkt	<b>Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung - 11. Zwischenbericht</b>		
Anlagen	2		
Finanzposition	2.2300.9410.000/0010		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-031/13 4-100/13  4-016/14	Sitzung GR-Ö GR-Ö GR-Ortstermin GR-Ö	Datum 12.03.2013 16.07.2013 17.09.2013 18.02.2014

### Erläuterungen:

Der Gemeinderat wurde zuletzt am 18.02.2014 über den Sachstand der Baumaßnahme informiert. Die Arbeiten im 1. Bauabschnitt sind abgeschlossen.

#### **1. Sachstand – Umsetzung des 2. Bauabschnittes**

Der Schüleranbau wird seit Februar 2014 bis zur Fertigstellung des neuen Lehrerzimmers (3. Bauabschnitt) als provisorisches Lehrerzimmer genutzt. Im Juni 2014 wurden die Mängel der Fassade des Schüleranbaus von der ausführenden Fassadenfirma beseitigt. Die Fassadenelemente wurden getauscht und entsprechen nun den technischen und gestalterischen Anforderungen.

In den Pfingstferien 2014 wurden die Räumlichkeiten der Verwaltung im Erdgeschoss des Mittelbaus fertiggestellt und werden seitdem genutzt. Die Einrichtung der Bibliothek wird bis Jahresende erfolgen.

In den Sommerferien 2014 wurden in der Aula und im Eingangsbereich die Arbeiten mit größerer Lärm- und Staubbelastung durchgeführt.

Der letzte Abschnitt der Fachsäle sowie die restlichen Arbeiten im 2. Bauabschnitt werden größtenteils bis Ende 2014 fertiggestellt. Die Fachsäle können nach Einbau der Fachmöblierung im März 2015 bezogen werden.

Bei den Außenanlagen wurden die Arbeiten am Eingangsbereich in den Sommerferien 2014 durchgeführt. Die restlichen Außenanlagen und der Tiefhof werden bis Jahresende hergestellt. Restarbeiten werden, abhängig von der Dauer der Frostperiode, im März 2015 erledigt.

#### **2. Sachstand – 3. Bauabschnitt**

Der Umbau des Bereichs um die Lehrerzimmer im Erdgeschoss und des Untergeschosses mit den Kunsträumen hat termingerecht begonnen und wird bis Ende 2014 abgeschlossen sein.

Beim Anbau des Lehrerzimmers sind die Arbeiten Rohbau und Dach abgeschlossen. Derzeit wird die Fassade errichtet. Die Innengewerke und der komplette Ausbau

werden bis Ende März 2015 abgeschlossen sein.

Sobald die Lehrer im Anschluss aus dem Schüleranbau, der provisorisch als Lehrerzimmer genutzt wird, umgezogen sind, kann der Schüleranbau ebenfalls eingerichtet werden, so dass bis Ende März alle Maßnahmen abgeschlossen sein werden.

Die vom Gemeinderat zu beschließende Vergaben für den 3. Bauabschnitt sind mittlerweile alle erfolgt. Einige kleinere, von der Verwaltung zu durchzuführende Vergaben, sind noch umzusetzen.

### **3. Kostenverfolgungstabelle**

Beigefügt ist als **Anlage 1** die Kostenverfolgungstabelle. Dieser Tabelle kann entnommen werden:

- Die durch den Gemeinderat genehmigte Kostenberechnung unter Berücksichtigung möglicher Leistungsverschiebungen einzelner Gewerke
- Die aktuelle Kostenprognose anhand des Vergabestandes und prognostizierter Mengenmehrungen sowie
- Die daraus resultierende Differenz

Diese Tabelle wird regelmäßig fortgeschrieben und mit den SAP-Eingabewerten der Verwaltung abgeglichen. Zuletzt wurde die Tabelle im Projektbeirat am 29.09.2014 vorgestellt.

### **4. Projektreserve**

Nach Sitzung des Projektbeirates am 16.06.2014 waren 245.000,-- € in der Projektreserve.

Im August 2014 wurden im Projekt-Jour-Fixe 35.000,-- € aus der Projektreserve für folgende Maßnahmen entnommen:

- Die abgehängten Decken der beiden EDV-Räume im Untergeschoss mussten entgegen der ursprünglichen Planung erneuert werden, da sich bei den Rückbauarbeiten in diesem Bereich herausgestellt hat, dass das Dämm-Material der Bestandsdecke schadstoffbelastet ist und entsorgt werden musste.
- Die Wände im 3. Bauabschnitt werden flurseitig mit einem Lackanstrich gegen Verunreinigungen versiegelt, wie dies auch bereits als zusätzliche Leistung im 2. Bauabschnitt geschehen ist und durch den Projektbeirat genehmigt wurde.

Zusätzlich wurde im Projektbeirat am 29.09.2014 beschlossen, 110.000,-- € aus der Projektreserve zu entnehmen. Diese sind in der **Anlage 2** (Budgetverschiebungen) aufgeführt.

Somit verbleiben noch 100.000,-- € in der Projektreserve.

Vom Fürstenberg-Gymnasium und anderen am Projekt Beteiligten sind im Zuge der Haushaltsanmeldungen 2015 ergänzende Maßnahmen zum Bauunterhalt gemeldet worden.

1. Aufarbeitung der flurseitigen Holzpaneele der bestehenden Trennwände: 50.000,-- €
2. Sanierung der Grundleitungen unter dem Gebäude: 100.000,-- €
3. Aufarbeitung des bestehenden Solnhofener Natursteinbodens: ca. 31.200,-- € (Kostenberechnung steht noch aus, derzeit wird an Musterflächen das geeignete Verfahren erprobt)
4. Sanierung der Holz-Wandpaneele im Bereich der Aufstockung: 22.000,-- €
5. Erneuerung des Außenanstrichs: 145.600,-- €

Diese Maßnahmen sind nicht Teil der Baumaßnahme Sanierung Fürstenberg-Gymnasium. Aufgrund der in den Haushaltsberatungen geforderten Einsparungen, sind diese Baumaßnahmen nicht mehr im Haushaltsentwurf 2015 enthalten.

Da davon auszugehen ist, dass die Projektreserve im Rahmen der Sanierung Fürstenberg-Gymnasium ausgeschöpft wird, können diese Maßnahmen erst 2016 wieder angemeldet werden.

Der Projektbeirat empfiehlt, im Haushalt 2015 Mittel für den Außenanstrich und für 2016 Mittel für die Sanierung der Grundleitungen zur Verfügung zu stellen.

## **5. Weiteres Vorgehen**

Da alle Vergaben mittlerweile erfolgt sind, ist derzeit kein weiterer Termin für den Projektbeirat vorgesehen. Ein letzter Sachstandsbericht erfolgt im Frühjahr 2015.

1  
5  
6  
7  
BM

### Beschlussvorschlag:

Der 11. Zwischenbericht zur Baumaßnahme Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung wird zur Kenntnis genommen.

### Beratung: