

KOSTENÜBERSICHT
Kostenstand aktuell

Stand 22.09.2014

Verknüpfung mit den Excel-Tabellen:
Kosteneübersicht_FG_BA1.xls
Kosteneübersicht_FG_BA2.xls
Kosteneübersicht_FG_BA3.xls

Kostengruppe	"Genehmigte Kosten-Berechnung Verschiebung gemäß LV's"			"Prognose" (inkl. Feststellung 1. BA)			"Differenz Genehmigte KoBe - Prognose"		
	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto
KG 100 Grundstück	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
KG 300 Bauwerk-Konstruktion	881.379,45€	2.176.599,25€	1.075.603,45€	917.597,51€	2.192.939,25€	1.099.000,00€	-36.218,06€	-16.340,00€	-23.396,55€
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	543.763,79€	1.637.993,71€	0,00€	562.133,47€	1.601.907,77€	1.323,88€	-18.369,68€	36.085,94€	-1.323,88€
KG 500 Außenanlagen	0,00€	0,00€	149.571,00€	0,00€	0,00€	220.000,00€	0,00€	0,00€	-70.429,00€
Zwischensumme KG 100 - 500 nach Angabe Planer	1.425.143,24€	3.814.592,96€	1.225.174,45€	1.479.730,98€	3.794.847,02€	1.320.323,88€	-54.587,74€	19.745,94€	-95.149,43€
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	540.400,00€	274.150,00€	127.440,00€	562.351,00€	308.309,23€	112.713,00€	-21.951,00€	-34.159,23€	14.727,00€
KG 700 Nebenkosten ca. 22% aus KoBe / Angabe Bauherr	0,00€	0,00€	1.622.200,00€	0,00€	0,00€	1.701.791,00€	0,00€	0,00€	-79.591,00€
KG 800 Nebenkosten Stadt Donaueschingen	62.594,20€	104.507,64€	63.309,49€	18.751,19€	102.608,00€	63.309,00€	43.843,01€	1.899,64€	0,49€
Zwischensumme KG 600 - 800 nach Angabe Bauherr	602.994,20€	378.657,64€	1.812.949,49€	581.102,19€	410.917,23€	1.877.813,00€	21.892,01€	-32.259,59€	-64.863,51€
Bauabschnitte (KG 100-800) brutto	2.028.137,44€	4.193.250,60€	3.038.123,94€	2.060.833,17€	4.205.764,25€	3.198.136,88€	-32.695,73€	-12.513,65€	-160.012,94€
Summe (KG 100-800) brutto (Kontrollsumme KoBe 9.259.511,98 €)	9.259.511,98€			9.464.734,30€			-205.222,32€		
Reserve für Unvorhergesehenes brutto (1/2 der ursprünglichen Summe)			140.000,00€			0,00€			
Summe Baukosten brutto			9.399.511,98€			9.464.734,30€			
nach Gemeinderatsbeschluss Januar 2013 und März 2013									
Reserve für Unvorhergesehenes nach Angabe BH 11.11. 13 / 30.000 € entnommen									
Reserve für Unvorhergesehenes nach Angabe BH 20.03. 14 / 60.000 € entnommen (Beschluss im JF BM Kaiser)									
Reserve für Unvorhergesehenes nach Angabe BH 16.06. 14 50.000 € entnommen (Beschluss im PB)									
Reserve für Progression						210.000,00€			
Reserve für Progression nach Angabe BH 16.06. 14 15.000 € entnommen (Beschluss im PB)									
Reserve für Progression nach Angabe BH 13.08. 14 35.000 € entnommen (Beschluss im P.JF und Email 22.08.14)									
Erhöhung der Kosten für kleinen Tiefhof nach Freigabe Bauherr vom 15.03. 2013 154.000 € + 26.000 €									in den KGR enthalten
Einsparungsvorschläge 290.000 € brutto in die Gewerken KGR 300, 400 und 600 eingearbeitet / Beschluss GM vom 12.03. 2013									
Gesamtkosten Sanierung brutto			9.579.511,98€			9.674.734,30€			-95.222,32€

Achtung! Vergleiche:

KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 24.04.2012 (gerundet)	9.400.000,00€
KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 12.03. 2013 (gerundet)	9.580.000,00€