

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 18.11.2014		
Beratungspunkt	<b>Städtebauliches Entwicklungskonzept Immenhöfe - Beschluss</b>		
Anlagen	1		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 00074-BG-2013 4-122/13 4-015/14	Sitzung BA-Ö BA-Ö TA-Ö	Datum 11.06.2013 30.07.2013 04.02.2014

Erläuterungen:

Anlass der generellen Untersuchung der städtebaulichen Entwicklung der Immenhöfe ist das Baugesuch Held, das nicht genehmigt werden konnte, da eine Wohnbebauung außerhalb der Abrundungssatzung beantragt wurde (Bauausschuss vom 11.06.2013).

Um der Familie Held und anderen Anwohnern der Immenhöfe Möglichkeiten zur Verdichtung und Arrondierung der ungleichmäßig gewachsenen Strukturen der Immenhöfe zu schaffen, wurde am 04.02.2014 vom Technischen Ausschuss der Beschluss zur Aufstellung eines Städtebauliches Entwicklungskonzeptes (SEK) gefasst.

Ziel des vom Planungsbüro kommunalPLAN aus Tuttlingen erstellten SEK ist es, Baulücken zu schließen und dabei gewachsene Strukturen sowie städtebauliche Ensembles zu vervollständigen ohne dabei eine uneingeschränkte Bebauung in „zweiter Reihe“ oder die Ortseinfahrten zu verändern.

Neben den bereits bestehenden Bauplätzen konnten so weitere Möglichkeiten zu städtebaulichen Nachverdichtungen identifiziert werden. Das SEK stellt somit den ersten Schritt für eine Schaffung zusätzlicher Bauplätze dar. In einem zweiten Schritt müssen diese neuen Bauplätze über einzelne Bebauungspläne abgesichert werden. Dieses Verfahren wird mit einem städtebaulichen Vertrag begleitet, den die Stadt Donaueschingen mit den jeweiligen Bauherren schließt. In diesem Vertrag wird unter anderem die Finanzierung der Planungen geregelt.

5 BM
---------

Beschlussvorschlag:

Das vorliegende Städtebauliche Entwicklungskonzept Immenhöfe wird gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Beratung: