

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 18.11.2014
Beratungspunkt	<b>Kindertagesstätte Wunderfitz / Wasserschaden - Bericht</b>
Anlagen	-
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

### Erläuterungen:

#### **1. Information zum Wasserschaden im Neubau der Kindertagesstätte Wunderfitz**

Im Oktober 2014 wurden bei einem Ortstermin im Neubau der Kindertagesstätte Wunderfitz in der Äußeren Röte Feuchteschäden im Sockelbereich der Innenwände festgestellt. Die ausführende Firma, die die Sanitär- und Heizungsanlagen installiert hatte, sowie das Architekturbüro Limberger, das mit der Planung und Bauleitung des Neubaus beauftragt war, wurden umgehend zur weiteren Bearbeitung des Schadens hinzugezogen. Dabei bestätigte sich der Verdacht einer undichten wasserführenden Leitung im Bereich des barrierefreien WCs.

#### **2. Durchgeführte Erstmaßnahmen**

Die undichte Rohrverbindung wurde umgehend abgedichtet. Die Gebäudeversicherung der Stadt, sowie die Haftpflichtversicherung der Installationsfirma wurden informiert, da der Schaden innerhalb der vierjährigen Gewährleistungsfrist eingetreten ist.

Das Architekturbüro Limberger wurde beauftragt, gemeinsam mit der Versicherung und in Abstimmung mit dem Stadtbauamt, ein Sanierungskonzept auszuarbeiten und die Umsetzung der Maßnahmen zu betreuen.

In den Herbstferien wurde durch Messungen das Ausmaß des Schadens ermittelt. Hierbei bestätigte sich der Verdacht, dass das gesamte Erdgeschoss des Neubaus durch den Wasserschaden betroffen ist: Das Wasser hat sich unbemerkt unter dem gesamten Estrich im Erdgeschoss ausgebreitet.

Durch den Wasserschaden besteht keine Gesundheitsgefährdung. Gleichwohl sollte die Sanierungsmaßnahme baldmöglichst starten.

#### **3. Sanierungskonzept**

##### Umzug:

Das Erdgeschoss des Neubaus muss für die Sanierung des Wasserschadens komplett geräumt werden. Da die Trocknungsmaßnahme nicht in Abschnitten durchgeführt werden kann, müssen die Krippengruppen aus dem Neubau während der Bau-

maßnahmen ausgelagert werden. Der Neubau wird in dieser Zeit geschlossen.

Die Stadt wird für die Dauer der Sanierung das Gebäude der früheren Ecole Primaire in der Alemannenstraße 1 anmieten, in dem bislang die Deutsch-Französische Kindergartengruppe untergebracht war. Das Stadtbauamt ist bezüglich der Mietpreisverhandlungen derzeit in Kontakt mit der Bundesanstalt für Immobilienangelegenheiten (BImA). Eine hiervon unabhängige Nutzungszusage seitens der BImA liegt vor.

Der Umzug in die Ersatz-Räumlichkeiten ist ab Freitag, 5. Dezember 2014 vorgesehen. Voraussichtlich ab Mittwoch, 10. Dezember 2014 können diese Räume dann genutzt werden.

Neben den Möbeln und Einbaumöbeln wird auch die Küche in die Alemannenstraße umziehen müssen, da die Wände des Küchenbereichs ebenfalls vom Feuchteschaden betroffen sind. Die bisherige Qualität der Mahlzeiten ist auch während der Sanierung für alle Kinder gewährleistet.

#### Baumaßnahme:

Folgende bauliche Sanierungsmaßnahmen sind vorgesehen:

- Schließen der Lüftungsventile
- Abbau und Lagern der Sanitärgegenstände
- Abkleben der Akustikdecken
- Rückbau des Linoleumbelags
- Rückbau der Fliesen im Randbereich
- Rückbau der Holzwände bis ca. 0,5 m über Boden: Wandbekleidung und Dämmung
- Trocknen des Bodens
- Behandlung der Holzständerkonstruktion
- Instandsetzung Wände, Boden etc.

Im zweiten Quartal 2015 soll der Umzug zurück in die Äußere Röte stattfinden.

1  
5  
6  
7  
BM

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Informationen zum Wasserschaden im Neubau der Kindertagesstätte Wunderfitz werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem vorgestellten Sanierungskonzept wird zugestimmt.

#### Beratung: