

Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

 GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Strassenverkehrsflächen

 öffentliche Parkfläche

 Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 Versorgungsfläche Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Grünflächen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

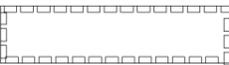
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

 Erhaltung: Bäume

 Anpflanzung: Bäume

Sonstige Planzeichen

 Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 7 Nr. 21 BauGB)

 Sichtdreiecke

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachneigung	

Nachrichtliche Übernahme

 Amphibienleitsysteme- und Durchlässe (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Trasse einer möglichen Ortsumgehung

Festsetzungen nach der Landesbauordnung

TH max 8,00 m Traufhöhe maximal 8,00 m

FH max 11,00 m Firsthöhe maximal 11,00 m

DN 0° bis 30° Dachneigung 0° bis 30°