

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 14.04.2015		
Beratungspunkt	Realschule / Pädagogisch-Räumliches Konzept - Beauftragung		
Anlagen	1		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-148/13 4-108/14	Sitzung TA-Ö TA-Ö	Datum 04.02.2014 23.09.2014

Erläuterungen:

Am 23. September 2014 wurde im Technischen Ausschuss die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zum Bestandsgebäude der Realschule Donaueschingen einschließlich der Sporthallen vorgestellt.

Nach Kenntnisnahme dieser Informationen wurde in der anschließenden Diskussion die Aufgabe formuliert, an drei Punkten gezielt weiterzuarbeiten:

1. Weiterentwicklung des Pädagogischen Konzepts
2. Klären, ob es sinnvoll ist, in das Collège Robert Schuman zu investieren
3. Konkretisierung der Zuschusssituation

Zu 1. Weiterentwicklung des Pädagogischen Konzepts

Die Schullandschaft in Baden-Württemberg ist derzeit in Bewegung. In den Gesprächen der Verwaltung gemeinsam mit Schulleitung, Kollegium und Elternvertretung wurde deutlich, dass ein vertiefendes Vorgehen notwendig ist, um eine verlässliche Grundlage für die weitere Planung zu erhalten.

In Abstimmung mit der Verwaltung wurde durch die Schulleitung Kontakt zur Planungsgemeinschaft bueroschneidermeyer / Institut für Schulentwicklung Dr. Otto Seydel, Überlingen, aufgenommen. Auf Basis einer gemeinsamen Besprechung vor Ort hat dieses ein Angebot für die Erstellung eines Pädagogisch-Räumlichen Konzeptes, die „Phase Null – Entwicklungsplanung Realschule Donaueschingen“, erstellt. Das Angebot mit Beschreibung des Leistungsumfangs ist als **Anlage** beigelegt.

Angeboten wird ein sechsmonatiger Planungsprozess mit Interviews und drei Workshops, an dessen Ende ein zwischen Schulträger und Schule abgestimmtes Raum- und Organisationsprogramm steht. Dies soll eine belastbare Basis für den weiteren Planungsprozess, wie beispielsweise Vergabe- und / oder Wettbewerbsverfahren, bieten.

Diese Leistungen werden mit einem Pauschalhonorar in Höhe von **55.389,-- €** (brutto) angeboten.

Die Schulleitung der Realschule Donaueschingen schlägt vor, 30.000,-- € wie folgt zu finanzieren:

- 7.500,-- € Verzicht auf feuerfeste Schränke durch Umorganisation.
- 12.000,-- € Verzicht auf Neumöblierung des Aufenthaltsraums. Dieser wird mit Stühlen und Tischen des Fürstenberg-Gymnasiums ausgestattet.
- 10.500,-- € Mittel aus Haushaltsübertrag.

Die restlichen 25.400,-- € können über die im Haushalt 2015 für Planungskosten bereitgestellten Haushaltsmittel (CO-Kontierung 7.211004.001.010, SK 09611000, Ansatz insgesamt 70.000,-- €) ausgeglichen werden. Die Restmittel werden für weitere Honorare von Fachplanern benötigt.

Zu 2. Untersuchung Collège Robert Schuman

Für die Variante eines Neubaus der Realschule im Konversionsgebiet soll im Vorfeld geprüft werden, ob es sich lohnt, in das Gebäude des Collège Robert Schuman zu investieren. Hierzu soll das Gebäude auf seine Substanz und auf seine Entwicklungsmöglichkeiten hin untersucht werden.

Hiermit wurde das Architekturbüro Hölzenbein, Donaueschingen, beauftragt (Pauschalangebot in Höhe von 11.305,-- €, brutto). Hinzu kommen noch Kosten für Fachplaner Tragwerk, Brandschutz sowie Kosten für Schadstoffuntersuchungen.

Folgende Leistungen sind Gegenstand dieser Untersuchung:

- Untersuchung der statischen Situation
- Brandschutz- und Fluchtwegesituation (Klärung Konzept einschließlich Kompensationsmassnahmen)
- Barrierefreiheit und Inklusion
- Energetische Situation
- Belastung mit Schadstoffen
- Strukturelle Möglichkeiten
- Grobkostenschätzung für durchzuführende Maßnahmen

Zu 3. Konkretisierung der Zuschusssituation

Dem Regierungspräsidium wurden die Unterlagen zur Untersuchung des Bestandsgebäudes der Realschule Donaueschingen zugesandt. Das Regierungspräsidium wertet, unter Mitarbeit der Vermögen und Bau Baden-Württemberg, derzeit diese Unterlagen aus. Falls das Regierungspräsidium Anhaltspunkte findet, dass eine Sanierung des Realschulgebäudes nicht machbar ist, findet in den kommenden Monaten durch eine Kommission eine weitere detaillierte Überprüfung vor Ort statt.

Ein Ergebnis der Auswertung der übersendeten Unterlagen steht noch aus.

Beschlussvorschlag: 1. Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

2. Der Technische Ausschuss stimmt der Beauftragung des bueroschneidermeyer / Institut für Schulentwicklung Dr. Otto Seydel, Überlingen, zum Angebotspreis von 55.389,-- € (brutto) zu.
3. Der vorgeschlagenen Finanzierung des Planungshonorars (30.000,-- € aus Rückstellungen der Jahre 2014 und 2015 und 25.4000,-- € der Planungskosten) wird zugestimmt.

Beratung: