

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 14.04.2015
Beratungspunkt	Eichendorffschule / alte Turnhalle - Vorstellung Sanierungskonzept
Anlagen	1
Finanzposition	CO Kontierung 7.424108.001.010, SK 09611000
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Die **alte Turnhalle (Halle I)** der Eichendorffschule ist 44 Jahre alt und muss saniert werden. Die letzte größere Baumaßnahme an dieser Turnhalle war 1992 die Sanierung der Dachabdichtung.

Das Architekturbüro Gäbele & Raufer, Donaueschingen, wurde beauftragt, ein Sanierungskonzept für die Turnhalle zu erstellen. Als Fachplaner war für die technischen Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär (HLS) das Energiebüro 21 aus Donaueschingen beteiligt, für die Elektrotechnik das Büro ME Plus, ebenfalls aus Donaueschingen.

Das Ergebnis dieser Studie ist in der **Anlage** zusammengefasst. Das Architekturbüro Gäbele & Raufer wird in der Sitzung anwesend sein und das Sanierungskonzept mit Kostenschätzung erläutern.

Altersbedingte Defizite finden sich in folgenden Bereichen:

1. Sporthalle

- Glasfassade, Fensterband Halle und Türen müssen erneuert werden.
- Die Turnhalle benötigt eine Prallschutzwand und eine ballwurfsichere Sporthallendecke.
- Der bestehende Hallenboden muss komplett erneuert werden. Ein flächenelastischer Sportboden muss eingebracht werden.
- Die Wärmeverteilnetze und Heizkörper müssen erneuert werden.
- Die elektrotechnische Gebäudeausstattung muss erneuert werden: Verteiler, Kabel und Leitungen, Beleuchtung, Elektrobrandschotts, Sicherheitsbeleuchtung und Lautsprecheranlage.

2. Foyer / Umkleide

- Fenster und Türen müssen erneuert werden.
- Die Sanitärinstallation muss komplett erneuert werden inklusive neuer Trinkwasserversorgungsanlage.
- In Bereich Umkleiden / Duschen / WC muss der Abtransport der Feuchte durch den Einbau einer mechanischen Lüftungsanlage gewährleistet werden. Die Wärmeverteilnetze Heizkörper müssen erneuert werden

- Die Elektrotechnik im Foyer und in den Umkleiden muss erneuert werden: Verteiler, Kabel und Leitungen, Beleuchtung

Für die Sanierung der beiden Bereiche wurden folgende Kosten, aufgeteilt in entsprechende Bauabschnitte, ermittelt:

1. Bauabschnitt Sporthalle:	417.000,00 €
2. Bauabschnitt Foyer / Umkleide:	<u>306.000,00 €</u>
Summe 1. + 2. BA	723.000,00 €

Das Stadtbauamt empfiehlt, beide Bauabschnitte in einer Baumaßnahme 2016 auszusprechen und umzusetzen.

Bisher sind im Finanzhaushalt (CO Kontierung 7.424108.001.010, SK 09611000) für die Generalsanierung der Turnhalle 400.000,00 € eingestellt:

2015	50.000,00 € Planungskosten und
2016	350.000,00 € Baukosten.

1 5 6 7 BM

Beschlussvorschlag:

1. Dem Planungskonzept zur Sanierung der alten Turnhalle der Eichendorffschule wird zugestimmt.
2. Die Detail-Planung wird 2015 für zwei Bauabschnitte, Sporthalle und Foyer / Umkleide, fortgeführt.
3. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2016 insgesamt Mittel in Höhe von 673.000,-- € zur Verfügung zu stellen.

Beratung: