

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 14.04.2015
Beratungspunkt	<b>Bebauungsplan "Auf dem Frohnhof II - Erweiterung / 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss</b>
Anlagen	1
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan „Auf dem Frohnhof II – Erweiterung“ stammt aus dem Jahr 1979 und regelt die Wohnbebauung südlich des Fürstenberg-Gymnasiums zwischen Humboldtstraße, Johann-Peter-Hebel-Straße und Spitalstraße. Das Wohngebiet ist bereits lange erschlossen und bebaut. Hier wurden Einzelhäuser in Verbindung mit mehrgeschossigem Wohnungsbau festgesetzt und auch weitgehend so ausgeführt.

Der Bebauungsplan sieht vor, die Spitalstraße direkt mit der Humboldtstraße zu verbinden. Diese Planung ist jedoch nie ausgeführt worden. Des Weiteren wurde das südöstlichste Baufenster mehrfach erheblich überschritten. Hier ist man dem Verein der Interessengemeinschaft Multiple Sklerose Erkrankter Donaueschingen (IMSED e.V.) entgegen gekommen. Die letzte genehmigte Erweiterung des Hauses Antonius in Richtung Osten stammt aus dem vergangenen Jahr. Die festgesetzte Verkehrsachse wird derzeit überbaut.

Um den derzeitigen Stand planungsrechtlich zu sichern sowie die geplanten Verkehrsstrassen neu zu ordnen, ist es erforderlich, den Bebauungsplan zu ändern.

5 BM
---------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Frohnhof II – Erweiterung“ gemäß § 8 BauGB wird zugestimmt.

Beratung: