

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 14.04.2015
Beratungspunkt	<b>2. Änderung Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung"</b>
Anlagen	1
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

### Erläuterungen:

Seit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Breitelen Strangen“ sind die dort festgesetzten Gewerbeflächen sukzessive vermarktet worden, sodass derzeit noch 4,3 ha freie städtische Gewerbeflächen des insgesamt 68 ha großen Gewerbegebietes zur Verfügung stehen.

Die noch freien Flächen beschränken sich dabei zum einen auf Bereiche an der Robert-Gerwig-Straße und der nördlichen Raiffeisenstraße und zum anderen auf die in der Anlage dargestellte Fläche an der südlichen Raiffeisenstraße (**Anlage**). Diese Fläche ist ca. 1,5 ha groß.

Die Fläche wurde bisher für die Ansiedlung eines einzelnen großen Gewerbebetriebes zurückgehalten, da die verbleibenden Flächen im Gewerbegebiet kleinteiliger sind. Aufgrund der fixierten Flächengröße hat sich jedoch bisher kein Interessent für die Fläche entscheiden können.

Die Anfrage von aktuell vier Firmen, die die Fläche erwerben und unter sich aufteilen möchten, stellte den Anlass dar, diese 1,5 ha nun an mehrere Betriebe zu veräußern. Die Bebauungsplanänderung wird notwendig, weil die Fläche aufgrund des äußerst schmalen Zugangs zur Raiffeisenstraße (ca. 60 m), in Verbindung mit einer relativ großen Grundstückstiefe (bis zu 160 m) derzeit nicht sinnvoll teilbar ist.

Es ist daher geplant, die Grundstücke über eine zusätzliche Stichstraße zu erschließen und die Flächen einzeln zu vermarkten.

5  
BM

### Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Breitelen Strangen / Neuaufstellung“ gemäß § 8 BauGB wird zugestimmt.

### Beratung: