



**GROSSE KREISSTADT**

## **Satzung**

für den Bebauungsplan

**SENNHOF**

in Donaueschingen

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 28.04.2015 den Bebauungsplan Sennhof unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBL. L, S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL. L, S. 132) in der zuletzt geänderten Fassung.
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBL. I, S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357, 416) in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (BGL. S. 582 ber. S. 698) in der zuletzt geänderten Fassung.



## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Sennhof ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil.

## § 2

### Bestandteile des Bebauungsplanes

Die Satzung besteht aus:

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| a) | den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom                               | 09.04.2015 |
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (bauordnungsrechtlichen Festsetzungen) nach § 74 LBO vom | 09.04.2015 |
| c) | dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom   | 09.04.2015 |

Der Satzung ist beigefügt:

- |   |            |
|---|------------|
| Die Begründung vom  | 09.04.2015 |
| Baugrundgutachten des Büro's clayton Umwelt-Consult GmbH vom                              | 02.05.2014 |
| Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung des Büro's Umweltplanung Dr. Münzing vom | 29.12.2014 |

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen Bestandteilen des Bebauungsplanes zuwider handelt.



§ 4  
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, .....

Erik Pauly  
Oberbürgermeister