

| | |
|---------------------------|---|
| Sitzung | Technischer Ausschuss - öffentlich - 09.06.2015 |
| Beratungspunkt | Flächennutzungsplan 2020 / 2. Änderung - Vorberatung für den GVV |
| Anlagen | 1 |
| Finanzposition | |
| vorangegangene Beratungen | |

Erläuterungen:

Der Flächennutzungsplan (FNP) 2020 hat die Aufgabe, die räumliche Nutzung der Städte Donaueschingen, Hüfingen und Bräunlingen zu ordnen.

Sich verändernde Entwicklungen im Bestand, das Erschließen von geplanten Erweiterungsflächen oder die Ausweisung zusätzlicher Erweiterungsflächen sind immer wieder Gründe, einen FNP zu ändern und fortzuschreiben. Die erste und letzte Änderung des FNP 2020 stammt vom Januar 2014. Hier wurden Flächenausweisungen wie das Sondergebiet Biogasanlage, einige kleinräumige Gewerbegebietserweiterungen und nicht zuletzt die Golfplatzweiterung-Ost genehmigt.

Grund für die 2. Änderung des FNP ist unter anderem die Golfplatzweiterung-Süd. Diese wurde zwar schon mit der Aufstellung des FNP 2020 genehmigt jedoch nie mit entsprechenden Golfbahnen bebaut. Diese Fläche soll nun zugunsten einer anderen Golfplatzweiterung aufgegeben werden. Die neue Fläche liegt am nördlichen Rand des Golfplatzes und grenzt an drei Seiten an die bestehenden Golfanlagen.

Ein weiterer Grund für die geplante Änderung ist die Militärkonversion Donaueschingen. Die Rahmenplanung, die ausreichend Aussagen zur geplanten Nutzung des Areals liefern wird, ist für September dieses Jahres vorgesehen. Für das sich daran anschließende Bauleitplanverfahren ist eine FNP-Anpassung unumgänglich, so dass dieser Schritt in der 2. Änderung mit aufgenommen werden soll.

Weitere Änderungen sind weitestgehend auf die voranschreitenden Wohnbauflächenerschließungen der letzten Jahre zurückzuführen. Aber auch Umnutzungen im Bestand wie zum Beispiel die Aufgabe der Nutzung des nun ehemaligen Kreiswehersatzamtes sind im FNP 2020 anzupassen.

Im Technischen Ausschuss erfolgt eine Vorberatung. Zuständig für den Aufstellungsbeschluss ist der GVV.

| |
|--------------|
| 1 5 BM |
|--------------|

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2020 durch den GVV wird zur Kenntnis genommen.

Beratung: