

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i. V. m. BauNVO)

 GE Gewerbegebiet

 GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0.8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

GFZ 1.6 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

TH 8.00 m maximale Traufhöhe

FH 11.00 m maximale Firsthöhe


Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Privatweg)

 Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)

 Umformerstation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgung oberirdisch 20KV Freileitung

 Versorgung unterirdisch


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen


Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, zur Regelung des Wasserabflusses (Riedsee-Hirschenwirtweiher)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)


 Flächen für Aufschüttungen

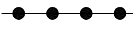
Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

 Zu begrünende Gewässerrandstreifen und Grünstreifen zum Riedsee

 Anpflanzen: Bäume

Abgrenzungen, Sonstiges


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Bestehende Grundstücksgrenze

 Bestehende Gebäude

 Böschungen

 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Anzeigebereich Oberleitung Energiedienst

0° - 30° Dachneigung

 Sichtdreiecke

Nutzungsschablone:

