

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 29.09.2015		
Beratungspunkt	Altes Rathaus Allmendshofen / Sanierungskonzept - Vorstellung		
Anlagen	1		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. GR-Ö Anfragen 4-115/12 TA-Ö Anfragen 4-128/13	Sitzung TA-Ö GR-Ö	Datum 24.07.2012 18.09.2012 09.07.2013 10.09.2013

Erläuterungen:

Da das ehemalige Rathaus in Allmendshofen stark sanierungsbedürftig ist, wurde das Architekturbüro Alexander Schmid aus Donaueschingen beauftragt, das Gebäude zu untersuchen und eine Vorplanung zu erstellen. Der Gemeinderat hat sich bei einem Ortstermin am 10.09.2013 einen Eindruck vom baulichen Zustand verschafft. Herr Schmid wird in der Sitzung anwesend sein und das Sanierungskonzept vorstellen.

Im ehemaligen Rathaus Allmendshofen sind die Räumlichkeiten folgender Vereine untergebracht:

- MGV Männergesangsverein Allmendshofen
- Fotoclub Die Camera
- Hans-Heini-Narros
- FTTS - Freies Tauch Team Schwarzwald e.V.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Nach mehreren Begehungen, unter anderem der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandschutzexperten der Stadt, sind folgende Maßnahmen geplant:

1. Außenbereich:
Da die östliche Stützmauer Schäden aufweist, soll diese rückgebaut werden.
2. Außenfassade:
Die Risse und Hohlstellen im Außenputz sollen ausgebessert und die Fassade soll gestrichen werden. Die bestehenden ursprünglichen Fenster sollen erhalten bleiben und durch Vorfenster ergänzt werden. Die nachträglich eingebauten Fenster werden gestrichen. Außerdem ist eine Erneuerung der Randleiche im Dachbereich erforderlich. Sinnvollerweise sollte das Dach gedämmt werden. Dazu müssten allerdings die Ziegel erneuert werden.
3. Brandschutz:
Ferner wurde festgestellt, dass für den Proberaum des Männergesangsvereins, wegen seiner Größe, die Versammlungsstättenverordnung gilt. Daraus ergeben sich erhöhte Anforderungen an den Brandschutz. Dies ergibt u.a. die

Notwendigkeit das bestehende Treppenhaus zu einem Sicherheitstreppehaus aufzurüsten. Dies beinhaltet den Einbau einer Unterdruckbelüftung, einer Brandmeldeanlage sowie der üblichen Notausgangsbeschilderung etc.

Ein möglicher Ausbau des Dachgeschosses würde zu einer weiteren Erhöhung der Brandschutzanforderungen führen, da dadurch das Gebäude auch brandschutztechnisch in eine höhere Gebäudeklasse einzustufen ist.

4. Sanitäranlagen:

Aus der Versammlungsstättenverordnung ergibt sich auch der Mehrbedarf an Sanitäranlagen. Um diese Anforderungen zu erfüllen, besteht die Möglichkeit, die WC-Anlagen für Damen und Herren auf zwei Geschosse zu verteilen oder beide ins Kellergeschoss zu verlegen.

5. Elektro- und Heiztechnik:

Sowohl die bestehende Elektro- als auch Heiztechnik bedarf ebenfalls einer umfassenden Sanierung bzw. Erneuerung

6. Innenbereich:

Im Innenbereich werden nur die, durch die oben genannten Punkte in Anspruch genommenen bzw. veränderten Oberflächen angepasst bzw. erneuert.

Für diese Maßnahmen wurden im Finanzhaushalt für 2016 850.000,-- € angemeldet. Die Kostenschätzungen und die Bestands- sowie Variantenpläne sind als **Anlage** beigefügt.

1
2
5
7
BM

Beschlussvorschlag:

1. Das Planungskonzept zur Sanierung des ehemaligen Rathauses in Allmendshofen wird zugestimmt.
2. Den Zeitpunkt der Realisierung der Maßnahme wird vom Gemeinderat im Rahmen der Haushaltsberatungen festgelegt.

Beratung: