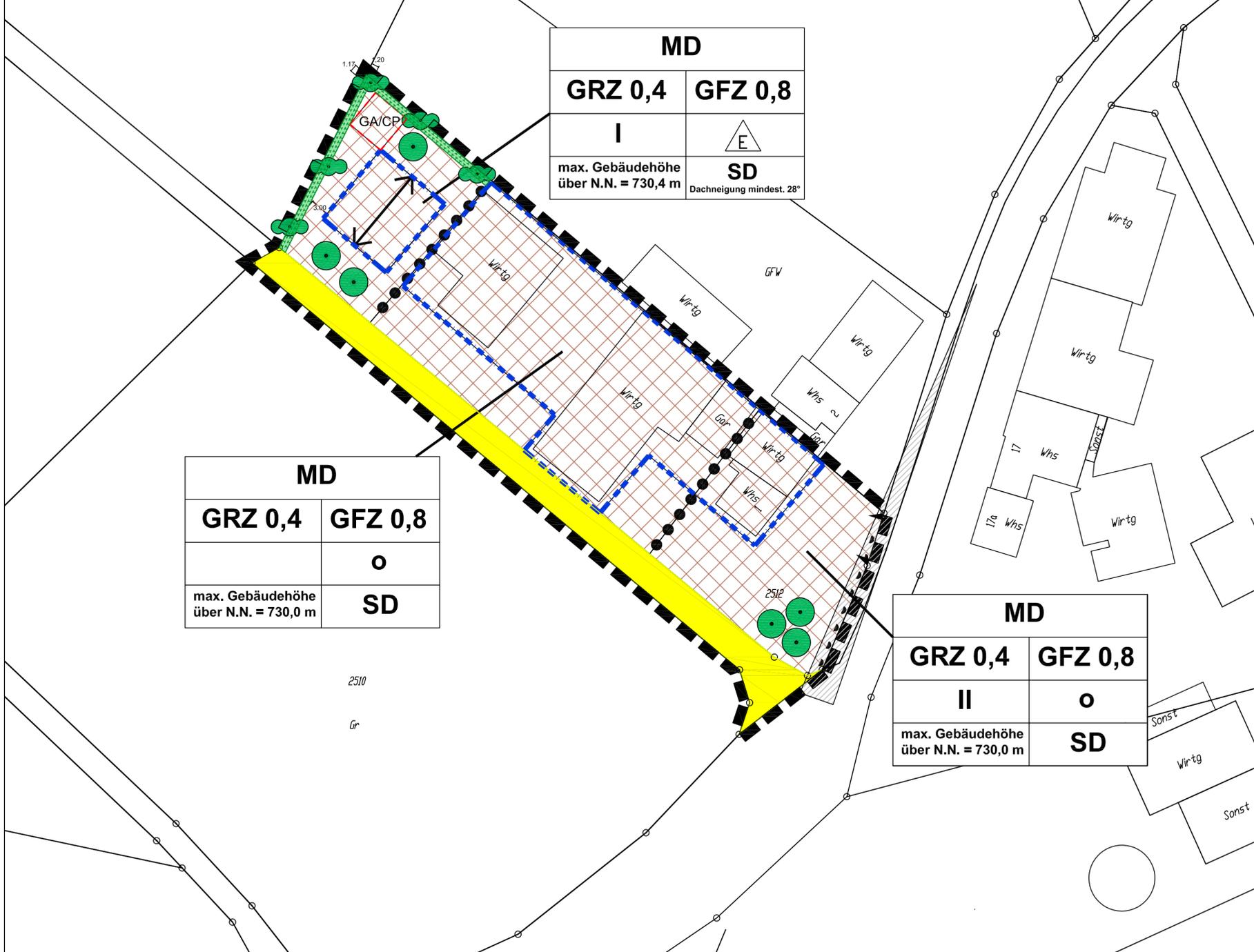


Datum: 20.06.2015 17:00:12



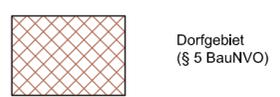
MD	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
I	E
max. Gebäudehöhe über N.N. = 730,4 m	SD Dachneigung minst. 28°

MD	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
	o
max. Gebäudehöhe über N.N. = 730,0 m	SD

MD	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	o
max. Gebäudehöhe über N.N. = 730,0 m	SD

**Planzeichen:**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



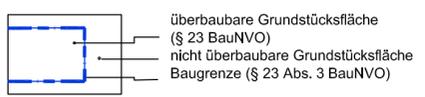
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- GFZ 1,2 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig

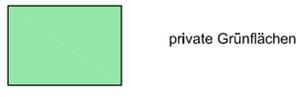
Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



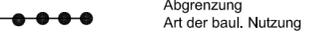
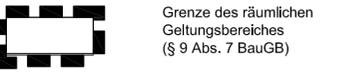
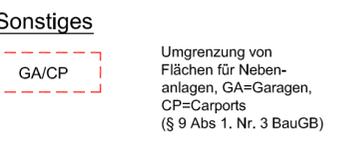
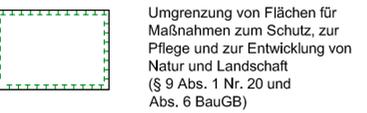
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtsbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtfeld

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 15, 20,25 und Abs 6 BauGB)



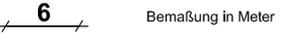
Dachform (§ 72 LBO)

- SD Satteldach
- F Firstichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Gebäudehöhe	Dachform / -neigung

nachrichtliche Darstellung



Stadt Donaueschingen  
Bebauungsplan "Oberer Hasengarten"  
Ortsteil Pfohren / Immenhöfe

Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

- Baugesetzbuch (BauGB)** In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1970 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts (BGBl. Nr. 29 vom 20.06.2013 S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I, S.58)
- Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO-BW)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberer Hasengarten“ beschlossen.  
  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am XX.XX.XXXX.

Stadtbaumeist:

Stadtbaumeist:

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden**  
Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX dem Entwurf des Bebauungsplanes „Oberer Hasengarten“ einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
  
Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am XX.XX.XXXX in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX beteiligt.

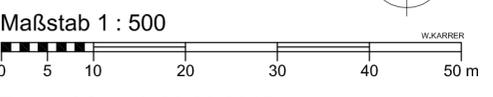
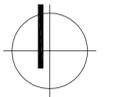
**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplanes „Oberer Hasengarten“ bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie der Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Oberer Hasengarten“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht worden.  
  
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
  
Donaueschingen, den XX.XX.XXXX

Erik Pauly  
Oberbürgermeister

Erik Pauly  
Oberbürgermeister

**planbaar**  
Dipl.Ing. Wolfgang Karrer  
Bismarckstr. 8, 78166 Donaueschingen  
Tel.: 0771-3944  
mail: info@planbaar.de  
web: www.planbaar.de



Entwurf Stand: 08.09.2015