

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 29.09.2015		
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Oberer Hasengarten" - Offenlegungsbeschluss		
Anlagen	3		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-016/15 4-030/15	Sitzung GR-Ö GR-Ö	Datum 24.03.2015 28.04.2015

Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat am 28. April 2015 beschlossen, den Bebauungsplan „Oberer Hasengarten“ aufzustellen, um Planungsrecht für ein privates Wohngebäude am südlichen Ende der Immenhöfe zu schaffen. Der Bebauungsplan folgt dabei den Zielen des „Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Immenhöfe“ (24. März 2015).

Der Bebauungsplanentwurf setzt die überbaubaren und nicht überbaubaren Bereiche innerhalb des Geltungsbereiches fest und regelt darüber hinaus Bauweise und Bau-gestaltung sowie die verkehrstechnische Erschließung.

Zur besseren Einpassung in das Landschaftsbild wird die im nordwestlichen Bereich bestehende Strauch- und Heckenbepflanzung dauerhaft als Erhalt festgesetzt. Des Weiteren sind zusätzliche Bäume zu pflanzen.

Als **Anlage 1** ist der zeichnerische Teil, als **Anlage 2** die textlichen Festsetzungen und als **Anlage 3** die Begründung beigefügt.

5 BM

Beschlussvorschlag:

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes „Oberer Hasengarten“ wird beschlossen.

Beratung: