



DONAUESCHINGEN

GROSSE KREISSTADT

Bebauungsplan „Dotterbind, 5. Änderung“

Planungsrechtliche Festsetzungen

Stand 09.09.2015

Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan „Äußere Röte, 2. Änderung“, wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes am 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),
- **Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416)) zuletzt geändert am 11.01.2014 (GBl. S. 501)
- **Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 16. April 2013 (GBl. S. 55).

In den Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes „Dotterbind“ wird der § 2 erneut ergänzt. Die Festsetzungen § 2 A) und B) der 4. Änderung werden hierzu durch die folgenden Festsetzungen ersetzt.

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 2 Nutzungsausschlüsse, Nutzungsbeschränkungen und Ausnahmen (§ 1 Abs. 9 i. V. m. § 1 Abs. 5 BauNVO)

A) Nutzungsausschlüsse

In den Gewerbegebieten 1 bis 3 sind Einzelhandelsbetriebe aller Art ausgeschlossen. Ausgenommen Kfz und Kfz-Zubehör (Ausnahmen siehe 4. Änderung).

Im Gewerbegebiet 4 sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten, entsprechend der Sortimentsliste des Einzelhandelskonzeptes Donaueschingen vom 8. Oktober 2014, nicht zulässig. Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten sind somit allgemein zulässig.



Nicht zentrenrelevante Sortimente
(Einzelhandelskonzept Donaueschingen 2014):

- Bad-, Sanitäreinrichtungen und -zubehör
- Bauelemente, Baustoffe
- Beschläge, Eisenwaren
- Beleuchtungskörper, Lampen
- Bodenbeläge, Teppiche, Tapeten
- Boote und Zubehör
- Büromaschinen (ohne Computer)
- motorisierte Fahrzeuge aller Art und Zubehör
- Elektrogroßgeräte
- Farben, Lacke
- Fliesen
- Gartenhäuser, -geräte
- Herde/ Öfen
- Holz
- Installationsmaterial
- Küchen (inkl. Einbaugeräte)
- Kinderwagen, -sitze
- Matratzen
- Möbel (inkl. Büromöbel)
- Pflanzen und -gefäße
- Rollläden und Markisen
- Werkzeuge
- Zooartikel - Tiermöbel/ lebende Tiere

Als Randsortimente sind auch sonstige zentrenrelevante Sortimente bis max. 10 % der Gesamtverkaufsfläche, höchstens jedoch 800 m², ausnahmsweise zulässig.

Sonstige zentrenrelevante Sortimente (zentrenrelevant)
(Einzelhandelskonzept Donaueschingen 2014)

- Bastel- und Geschenkartikel
- Bekleidung aller Art
- Bücher
- Computer, Kommunikationselektronik
- Elektrokleingeräte
- Foto, Video
- Gardinen und Zubehör
- Glas, Porzellan, Keramik
- Fahrräder und Zubehör
- Haus-, Heimtextilien, Stoffe
- Haushaltswaren/ Bestecke
- Hörgeräte
- Kosmetika und Parfümerieartikel
- Kunstgewerbe/ Bilder und -rahmen
- Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle
- Leder- und Kürschnerwaren
- Musikalien
- Nähmaschinen



- Optik
- Sanitärwaren
- Schuhe und Zubehör
- Spielwaren
- Sportartikel einschl. Sportgeräte
- Tonträger
- Uhren/ Schmuck
- Unterhaltungselektronik und Zubehör
- Waffen, Jagdbedarf

B) Nutzungsbeschränkungen

Im GE 3 sind nur Gewerbebetriebe nach § 8 Abs. 2 BauNVO zulässig, soweit sie das Wohnen nicht wesentlich beeinträchtigen.

Donaueschingen,

.....
Erik Pauly
Oberbürgermeister