

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 13.10.2015		
Beratungspunkt	Konversion - Beschluss Rahmenplan und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan		
Anlagen	3		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-003/14 4-056/14 1. Zukunftswerkstatt 4-145/14 4-007/15 2. Zukunftswerkstatt 4-057/15	Sitzung GR-Ö KO-Ö Ö KO-Ö GR-Ö Ö GR-Ö	Datum 21.01.2014 08.05.2014 12.07.2014 20.01.2015 24.02.2015 09.05.2015 16.06.2015

Erläuterungen:

Am 1. Juli dieses Jahres startete die Bearbeitungszeit für den „Rahmenplan Militärkonversion Donaueschingen“. Die vier beauftragten Planungsbüros reichten ihre Arbeiten fristgerecht und vollständig ein. Die Arbeiten konnten dem Beurteilungsgremium am 14. September vorgelegt werden.

Ein ausgewähltes Fachgremium aus einem Stadtplaner, einem Architekten und einem Landschaftsplaner sowie einem Sachgremium aus Vertretern aller Fraktionen und der Stadtverwaltung untersuchten und beurteilten die Entwürfe nach den vom Gemeinderat beschlossenen Beurteilungskriterien der Auslobung.

Die vier eingereichten Entwürfe zeigten eine hohe städtebauliche Entwurfsqualität. Viele Elemente, die vom Beurteilungsgremium als positiv und richtig erachtet wurden, fanden sich in gleich mehreren der Entwürfe wieder. Dennoch folgten die vier Entwürfe jeweils einer eigenen Konzeptionsidee. Die erhoffte Ideenvielfalt, die das Areal, die städtebauliche Situation und die Auslobungskriterien boten, fand sich in den Entwürfen wieder.

Nach intensiven Diskussionsrunden wurde am Nachmittag der Entwurf des Planungsbüros Baldauf Architekten aus Stuttgart als erster Rang benannt (**Anlage 1**). Auf eine weitere wertende Platzierung der verbleibenden Entwürfe wurde verzichtet.

Der Entwurf überzeugte das Beurteilungsgremium durch die sich nach Süden verdichtenden aufgelockerten Bauformen, für die stets eine richtig gewählte städtebauliche Maßstäblichkeit angesetzt wurde. Mit dem sogenannten Bürgerpark sind ordentliche Nord-Süd- wie auch West-Ost-Verknüpfungen mit Grünpolen im Bereich des ehemaligen Exerzierplatzes und dem Casino geschaffen worden.

Die detaillierte Beurteilung des Beurteilungsgremiums findet sich im Anhang (**Anlage 2**).

Das Büro Baldauf Architekten wird in der Sitzung anwesend sein und den Entwurf vorstellen.

Die Verwaltung schlägt vor, den vom Beurteilungsgremium gewählten Entwurf des Planungsbüros Baldauf Architekten als Rahmenplan zu beschließen und zur Grundlage für die weiteren Planungsschritte zu machen.

Bebauungsplan:

Mit Beschluss des Rahmenplanes wird ein umfangreicher vorbereitender Planungsprozess abgeschlossen, der mehrere Planungsebenen und eine breite Bürgerbeteiligung umfasse. Auf Grundlage des Rahmenplanes sollen nun die weiteren Maßnahmen zur verbindlichen Bauleitplanung eingeleitet werden um das Ziel einer möglichst zeitnahen Entwicklung des Areals verwirklichen zu können. Hierzu ist ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan mit dem im Anhang dargestellten Geltungsbereich zum Konversionsareal zu fassen (**Anlage 3**).

5
BM

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf des Planungsbüros Baldauf Architekten wird als Rahmenplan für das Konversionsareal beschlossen.
2. Der Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) des Bebauungsplanes „Konversion“ sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird zugestimmt.

Beratung: