

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 24.11.2015		
Beratungspunkt	Flächennutzungsplan 2020 / 2. Änderung - Vorberatung für den GVV		
Anlagen	2		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-069/13 4-046/15	Sitzung TA-Ö TA-Ö	Datum 14.05.2013 09.06.2015

Erläuterungen:

Der Flächennutzungsplan 2020 hat die Aufgabe, die räumliche Nutzung der Städte Donaueschingen, Hüfingen und Bräunlingen zu ordnen.

Der Technische Ausschuss wurde bereits am 9. Juni diesen Jahres über das geplante Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes, dessen Aufstellungsbeschluss am 25. November 2015 in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands gefasst werden soll, informiert.

Die wesentlichen Gründe für eine 2. Änderung (auf Donaueschinger Gemarkung) sind Folgende:

Golfplatz

Im aktuellen Flächennutzungsplan gibt es eine 8 ha große Erweiterungsfläche für die Golfsportanlagen des Öschberghofes, südlich angrenzend an die bestehenden Grünanlagen (**Anlage 1; 1. und 2**). Diese Erweiterungsfläche wird nun, zugunsten einer bisher landwirtschaftlich genutzten etwa 10 ha großen Fläche die bereits heute von Golfsportanlagen umgeben ist, aufgegeben. Durch den Flächentausch können die Golfsportflächen besser genutzt werden und das Landschaftsbild wird weniger stark beeinträchtigt.

Konversion

Für die Umsetzung des am 13. Oktober 2015 vom Gemeinderat beschlossenen Rahmenplans bedarf es einer Änderung des dargestellten „Sondergebietes BUND“ im Bereich der ehemaligen Kaserne Lyautey (**Anlage 1; 3.**). Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungsarten, die der Rahmenplan hier vorsieht ist geplant, den Bereich zukünftig als Mischgebiet darzustellen.

Mehrzweckhalle Grüningen

Die planerischen Überlegungen zum Standort einer neuen Mehrzweckhalle in Grüningen wurden in den vergangenen Jahren immer konkreter. Mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Auf der Leimgrube“ vom 14. Juli diesen Jahres, ist nun das Bauleitplanverfahren in Gang gesetzt um den auserkorenen Standort (**Anlage 1; 4.**) zwischen den Sportanlagen des FC Grüningen und der Grundschule

planerisch zu erschließen. Voraussetzung ist jedoch die Änderung des Flächennutzungsplanes, der an dieser Stelle in Zukunft ein Sondergebiet ausweisen wird.

Kreistierheim und Verein der Hundefreunde

Um die vom Landratsamt angeschobene, ambitionierte Maßnahme zur Renaturierung und Umgestaltung des Donauzusammenflusses überhaupt angehen zu können, müssen für das Kreistierheim und den Verein der Hundefreunde neue Räumlichkeiten an anderer Stelle gefunden werden. Nach tiefergehenden Standortüberlegungen ist nun geplant, die Gebäudekörper zu verlegen. Ein Plan wird in der Sitzung vorgestellt (**Anlage 1; 5.**). Hierzu ist eine Verschiebung des bestehenden Sondergebietes im Flächennutzungsplan erforderlich.

Um die hohen Anforderungen dieser wesentlichen Änderungsbereiche des Flächennutzungsplanes schneller abarbeiten zu können, ist es sachdienlich, alle vier Änderungsbereiche durch ein parallel geführtes Bebauungsplanverfahren zu unterstützen. Denn hier können auftretende Fragen deutlich schneller und sogar auf einer tiefer greifenden Planungsebene behandelt werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird dadurch erheblich erleichtert.

Neben den hier benannten vier wesentlichen Änderungen gibt es auch eine Reihe von Anpassungen, die aufgrund sich verändernder Umstände im Bestand oder Aufgabe bestimmter Nutzungen notwendig werden. Diese Anpassungen sind in der **Anlage 2** aufgelistet.

Das Planverfahren der Flächennutzungsplanänderung sieht, ähnlich dem eines Bebauungsplanverfahrens, eine vorgezogene Bürger- und Behördenbeteiligung vor. Die Bürgerbeteiligungen haben bereits am 29. Oktober in Donaueschingen, am 3. November in Bräunlingen und am 5. November in Hüfingen stattgefunden. Der Scopingtermin mit den zuständigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist für den 10. Dezember 2015 geplant.

1
5
BM

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2020 durch den Gemeindeverwaltungsverband wird zur Kenntnis genommen.

Beratung: