

**LEGENDE:**

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**GRZ 0.4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

**3. Gebäudehöhe** (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)

**TH<sub>max</sub> = 3,8 m** maximal zulässige Traufhöhe  
**FH<sub>max</sub> = 8,0 m** maximal zulässige Firsthöhe

**4. Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

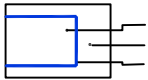


offene Bauweise



nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

**5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

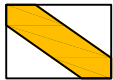


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

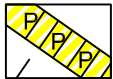
**6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 verkehrsberuhigter Bereich



Gehwegfläche



öffentliche Stellplätze



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber  
 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**7. Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

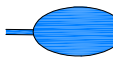


private Grünflächen



öffentliche Grünflächen

**8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

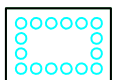


Entwässerungsgraben und Sickermulden

**9. Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr. 15, 20,25 und Abs 6 BauGB)

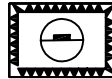


Pflanzgebot von Bäumen



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen  
 und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 (§ 9 Abs 1, Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

**10. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs.2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

**11. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung

**12. Dachform** § 72 LBO

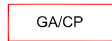
**SD**

Satteldach



Firsrichtung

**13. sonstige Planzeichen**



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, GA=Garagen, und CP=Carports (§ 9 Abs 1, Nr. 3 BauGB)



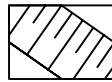
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
 Bebauungsplanänderung  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder  
 für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche  
 Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-  
 Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern,  
 soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Gebäudehöhe

**14. nachrichtliche Darstellung**



potentieller Neubau



bestehendes Gebäude



geplante Pflasterflächen im Straßenraum



geplante Grundstücksgrenzen