


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 SO1 Sondergebiet 1 „Golfhotel“

 SO2 Sondergebiet 2 „Golfnebengebäude“

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO)


 abweichende Bauweise


 Baugrenze


Sonstige Planzeichen


 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)


 Leitungsrecht zugunsten des Wasserwerks Donaueschingen,
Schutzstreifen beidseitig 3,0 m


 Leitungsrecht zugunsten der Netze BW GmbH,
Schutzstreifen beidseitig 0,5 m; 20-kV-Leitung, unterirdisch

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)


Nachrichtlich

 Grenze der ehemaligen Geltungsbereiche

 Gebäude Bestand, Stand 07/2012

 Gebäude Planung

 unterbaute Gebäudeteile

 erdüberdeckte Gebäudeteile mit Geländeanschluss

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Haupterschließung Bestand, Stand 12/2014

 Haupterschließung Planung

 Vogelschutzgebiet "Baar" (Nr.: 8016-341)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Hauptparkplatz)

 Multifunktionsspielfeld

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe in Meter
Überbaubare Fläche	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/-neigung