



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

**GI** Industriegebiet (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

**0,7** Grundflächenzahl  
**(1,4)** Geschosflächenzahl

**Höhe der baulichen Anlagen:**  
**TH** max. zulässige Traufhöhe  
**FH** max. zulässige Firsthöhe

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**b** besondere Bauweise  
 überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

**öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn / Gehweg)  
 öffentliches Verkehrsbegleitgrün

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

**Sonstige Festsetzungen**

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Donaueschingen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**Sonstige Plandarstellungen**

Umgrenzung der kampfmittelverdächtigen Flächen (nachrichtliche Darstellung gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

**Präambel**

Diesem Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuches i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I, S. 1474) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) geändert worden ist, der Planzeichenerverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.), der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Nov 2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015 und der Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698) zuletzt geändert am 16.04.2013 (GBl. S. 55).

**Aufstellungsbeschluss**

Der Technische Ausschuss des Gemeinderats hat in seiner Sitzung am 14.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtbaumeister Donaueschingen:

**Frühzeitige Beteiligung**

frühzeitige Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 Bau GB vom ..... bis ..... Bekanntmachung am .....

Stadtbaumeister Donaueschingen:

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden**

Der Technische Ausschuss hat nach Erörterung in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung in der Fassung vom ..... zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom ..... bis ..... beteiligt.

Stadtbaumeister Donaueschingen:

**Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften, sowie der Begründung in der Fassung vom ..... nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Donaueschingen, .....

Erik Pauly  
Oberbürgermeister

**Wirksamkeit**

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Donaueschingen, .....

Erik Pauly  
Oberbürgermeister

## Bebauungsplan

### "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil M.1:1000  
**ENTWURF - Variante A** (Stand 09.11.2015)

Stadtbaumeister Donaueschingen, .....  
**Amtsleiter:** **Sachbearbeiter:**

**Stadt- und Umweltplanung**  
 78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
 tel: 07461/73050  
 e-mail: info@kommunalplan.de  
 www.kommunalplan.de

Proj. 1512