



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

**GI** Industriegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

0,7 Grundflächenzahl

(1,4) Geschossflächenzahl

Höhe der baulichen Anlagen:

TH max. zulässige Traufhöhe  
FH max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**b** besondere Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn / Gehweg)

öffentliches Verkehrsbegleitgrün

Pflanzgebote und Pflanzbindungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Donaueschingen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Sonstige Plandarstellungen

Umgrenzung der kampfmittelverdächtigen Flächen (nachrichtliche Darstellung gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

### Präambel

Diesem Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuches i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) geändert worden ist, der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S 58) in der zuletzt geänderten Fassung vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.), der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Nov 2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015 und der Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698) zuletzt geändert am 16.04.2013 (GBl. S. 55).

### Frühzeitige Beteiligung

frühzeitige Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 Bau GB vom ..... bis ..... Bekanntmachung am .....

Stadtbauplatz Donaueschingen:

### Aufstellungsbeschluss

Der Technische Ausschuss des Gemeinderats hat in seiner Sitzung am 14.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtbauplatz Donaueschingen:

### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden

Der Technische Ausschuss hat nach Erörterung in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung in der Fassung vom ..... zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden vom ..... bis ..... beteiligt.

Stadtbauplatz Donaueschingen:

### Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften, sowie der Begründung in der Fassung vom ..... nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Donaueschingen, .....

Erik Pauly  
Oberbürgermeister

### Wirksamkeit

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Donaueschingen, .....

Erik Pauly  
Oberbürgermeister



## Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil M.1:1000  
ENTWURF - Variante B (Stand 09.11.2015)

Stadtbauplatz Donaueschingen, .....  
Amtsleiter: Sachbearbeiter:

**kommunal PLAN**  
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
tel: 07461/73050  
e-mail: info@kommunalplan.de  
www.kommunalplan.de