

# Flächennutzungsplan 2020 – Änderungen

13.11.2015

## Wesentliche Änderungen:

Donaueschingen			
Nr.	Ort	Maßnahme	Neue Darstellung
1	Golfplatz	Neue Erweiterungsfläche	Golfplatz
2	Golfplatz	Wegfall der alten Erweiterungsfläche	Landwirtschaftliche Fläche
3	Militärkonversion	Entwidmung militärischer Flächen und Entwicklung gemischter Wohn- und gewerblicher Nutzungen	Mischgebiet (näher zu prüfen)
4	Sportanlagen in Grüningen	Neuer Standort einer Mehrzweckhalle	Gemeinbedarf
5	Kreistierheim	Verlegung des Vereinshauses der Hundefreunde und des Kreistierheims an die B 27	Sondergebiet Kreistierheim
Hüfingen			
6	Benediktsholz	Gewerbeflächenerweiterung	Gewerbe
7	Kopfacker	Gewerbeflächentausch / -erweiterung	Gewerbe
Bräunlingen			
8	Niederwiesen	Gewerbeflächenerweiterung	Gewerbe
9	Döggingen	Gewerbeflächenneuausweisung	Gewerbe
10	An der Bahntrasse FR-DS	Neuausweisung einer Sonnenenergieanlage	Sondergebiet Sonnenenergie

## Anpassungen der Darstellungen an Änderungen im Bestand:

Donaueschingen – Kernstadt			
Nr.	Ort	Maßnahme	Neue Darstellung
11	Sennhof	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
12	Ehemalige Kammgarnspinnerei	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
13	Flugplatz	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
14	Bühlstraße	Wohnbaugebiet bis auf letzten Bauabschnitt erschlossen	Wohnen und Grünfläche
15	Friedhof	Grünfläche erschlossen	Grünfläche
16	Breitelen Strangen	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe, Ausgleichsfläche am Gebietsrand als Grünfläche
17	VEP Bioanlage Weiherhof	Sondergebiet erschlossen	Sonderbaufläche Biogasanlage
18	Alte Wolterdinger Straße	Erweiterungsfläche für Gemeinbedarf mit Reihenhäusern bebaut	Wohnen
19	Kindergarten Wunderfitz	Symbol für Gemeinbedarf fehlt	Gemeinbedarf mit Symbol
20	Kreiswehrrersatzamt	Private Gewerbenutzung	Mischbaufläche
21	Josefstraße 10	Private Gewerbenutzung	Mischbaufläche
22	Park „Am Karlsgarten“	Die Grünfläche ist zu groß dargestellt. Die Nutzung war seit jeher Mischgebiet.	Mischbaufläche
23	Park bei Kleingärtner	Landwirtschaftlich genutzte Fläche die als Park dargestellt ist	zu prüfen
24	Bahnfläche	ZG-Silos sind privat, keine Nutzung mehr durch die Bahn	Gewerbe
25	Proviantamt Donaucenter II	Der B-Plan setzt hier Sondergebiet fest	Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel

26	Schulstraße	ehemals Haus des Handwerks , heute kein Gemeinbedarf mehr	Mischbaufläche
27	Evangelischer Kindergarten	Kindergarten besteht schon lange, bisher als Mischbaufläche dargestellt	Gemeinbedarf
28	Max-Egon-Straße	ehemals Straßenbauamt, kein Gemeinbedarf mehr	Mischbaufläche
29	Sparkasse Ecke Mühlenstraße / Käferstraße	kein Gemeinbedarf	Mischbaufläche Mischbaufläche
30	Moltkestraße	ehemals Rinderunion, kein Gemeinbedarf	
31	Karl-Wacker-Schule	bisher als Mischbaufläche dargestellt	Gemeinbedarf
32	Evangelisches Gemeindehaus / Irmepark	bisher als Mischbaufläche dargestellt	Gemeinbedarf
33	Gärtnerei im Schlosspark	Gärtnerei existiert nicht mehr	Symbol „Gärtnerei“ entfernen
34	Museum Biedermann	private statt öffentliche Grünfläche	Mischbaufläche
35	Fürstenbergstraße	Das Haus südlich des Busparkplatzes ist als Grünfläche dargestellt	Mischbaufläche
36	Lidl Teilfläche	Die Bestandsgebäude an der Villinger Straße (Darstellung Sonderbaufläche) sind im B-Plan als Mischgebiet festgesetzt.	Mischbaufläche
37	Schule Allmendshofen	bisher als Mischbaufläche dargestellt	Gemeinbedarf
38	Aufen, Kindergarten für Behinderte	falsche Symboldarstellung	Symbol Kindergarten
<b>Donaueschingen – Pfohren</b>			
39	An der Halde	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
40	Oberer Hasengarten	Wohnbaugebiet (Satzungsbeschluss steht bevor)	Wohnen (nach Satzungsbeschluss)
41	Riedsee	Der Badeseesee wird seit Jahren durch einen angelegten Damm vom Riedsee II getrennt	Grünfläche

Donaueschingen – Neudingen			
42	Leberer	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Donaueschingen – Heidenhofen			
43	Alpenblick	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Donaueschingen – Aasen			
44	Scheibenrain	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
45	Obere Wiesen	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
46	Kreiden	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
47	Windkraft	Die Fläche soll nicht mehr zur Erzeugung von Windkraft genutzt werden	Landwirtschaftliche Fläche
48	Golfplatz	Golfsportflächen erschlossen	Golfplatz
Donaueschingen – Grüningen			
49	Weidenäcker	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Donaueschingen - Hubertshofen			
50	Öhmdwiesen	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Donaueschingen – Wolterdingen			
51	Längefeld II	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
52	An der Tannheimer Straße	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Hüfingen – Kernstadt			
53	Auf Hohen	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
54	Ziegeleschle	Mischgebiet erschlossen	Mischbaufläche
55	Benediktsholz	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
56	Kopfacker	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
Hüfingen – Behla			
57	Neuwiesen	Mischgebiet erschlossen	Mischbaufläche
Hüfingen – Mundelfingen			
58	Auf Engelen	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen

Hüfingen – Hausen vor Wald			
59	Opferdinger Straße	Mischgebiet erschlossen	Mischbaufläche
60	Schaafwasen	Dorfgebiet erschlossen	Mischbaufläche Dorf
Hüfingen – Sumpfohren			
61	Im Einklang	Mischgebiet erschlossen	Mischbaufläche
Bräunlingen – Kernstadt			
62	Niederwiesen	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
63	Altes Krankenhaus	das Krankenhaus wurde abgerissen, heute existiert eine vorwiegende Wohnnutzung	Mischbaufläche
64	Am Rösleluck	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Bräunlingen – Döggingen			
65	Wieselbrunn	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
66	Brühl	Gewerbegebiet erschlossen	Gewerbe
67	Hofwiesen	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Bräunlingen – Unterbränd			
68	Campingplatzerweiterung	Campingplatz erschlossen	Sonderbaufläche Camping
69	Im Spitz	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Bräunlingen – Bruggen			
70	Ehemaliges Rathäusle	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen
Bräunlingen – Mistelbrunn			
71	Unterbränder Straße	Mischgebiet erschlossen	Mischbaufläche
Bräunlingen – Waldhausen			
72	Hinter dem Kirchle III	Wohnbaugebiet erschlossen	Wohnen