



# DONAUESCHINGEN

## GROSSE KREISSTADT

### Satzung

#### über den Bebauungsplan „Äußere Röte 2. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 26.01.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Äußere Röte“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes am 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),

**Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert am 11.01.2014 (GBl. S. 501)

**Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 16. April 2013 (GBl. S. 55).

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Äußere Röte“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil.

#### § 2

##### Gegenstand der Änderung

Bebauungsvorschriften

20.10.1981

#### § 3

##### Inhalt der Änderung

Die Bebauungsvorschriften vom 20.10.1981 werden im § 2 ergänzt und der § 12 wird hinzugefügt.



## § 4

### Gegenstand des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

#### 1. Zeichnerischer Teil

|   |            |
|---|------------|
| Straßen und Baulinienplan                         | 21.03.1981 |
| Straßen und Baulinienplan 1. Änderung (Deckblatt) | 04.03.1988 |

#### 2. Textteil

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Bebauungsvorschriften             | 20.10.1981 |
| Bebauungsvorschriften 2. Änderung | 09.09.2015 |

Beigefügt sind:

|   |            |
|---|------------|
| - Übersichtsplan (auf Planzeichnung)              |            |
| - Gestaltungsplan (mit Deckblatt der 1. Änderung) |            |
| - Begründung                                      | 20.10.1981 |
| - Begründung zur 1. Änderung                      | 03.06.1987 |
| - Begründung zur 2. Änderung                      | 09.09.2015 |

## § 5

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt.

## § 6

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, .....

.....  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister