



# DONAUESCHINGEN

## GROSSE KREISSTADT

### Satzung

#### über den Bebauungsplan „Posthof, 2. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 26.01.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Posthof“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes am 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),

**Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert am 11.01.2014 (GBl. S. 501)

**Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 16. April 2013 (GBl. S. 55).

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Posthof“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil der 1. Änderung.

#### § 2

##### Gegenstand der Änderung

Bebauungsvorschriften 1. Änderung

15.12.2004

#### § 3

##### Inhalt der Änderung

In den Bebauungsvorschriften der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Posthof“ vom 12.12.2004 wird der Punkt A 1 geändert.



## § 4

### Gegenstand des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

#### 1. Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan 1. Änderung 19.05.2011

#### 2. Textteil

Bebauungsvorschriften 1. Änderung 26.01.2011

Bebauungsvorschriften 2. Änderung 05.01.2016

Beigefügt sind:

- Zur 1. Änderung:
  - o Grünordnungsplan 23.12.2010
  - o Grünordnungsplanerische Festsetzungen 10.01.2011
  - o Umweltbericht 23.02.2011
  - o Schalltechnische Bewertung 11.01.2011
  - o Verkehrsuntersuchung Feb. 2011
  - o Begründung 17.05.2011
- Begründung 2. Änderung 05.01.2016

## § 5

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt.

## § 6

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, .....

.....  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister