



# DONAU WIESING

## GROSSE KREISSTADT

### Bebauungsplan „Posthof, 2. Änderung“

### Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Stand 05.01.2016

#### Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan „Posthof, 2. Änderung“, wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes am 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),
- **Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) ) zuletzt geändert am 11.01.2014 (GBl. S. 501)
- **Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 16. April 2013 (GBl. S. 55).

In den Bebauungsvorschriften der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Posthof“ wird der Punkt A 1 durch die folgenden Festsetzungen ersetzt.

#### **A Planungsrechtliche Festsetzungen**

##### **1 Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB sowie § 1 Abs. 9 i. V. m. § 1 Abs. 5 BauNVO)

1.1 Im Geltungsbereich des Bebauungsplan ist eine Sonderbaufläche für den Nahversorgungseinzelhandel und für Einrichtungen des Gesundheitswesens gemäß § 11 Abs. 2 und 3 BauNVO ausgewiesen.

1.2 In den beiden Baufenstern sind die Nutzungen wie folgt festgesetzt:

##### Baufenster 1

1.2.1 Einzelhandelsbetriebe mit ausschließlich nahversorgungsrelevanten (zentrenrelevant) oder nicht zentrenrelevanten Sortimenten, entsprechend dem Einzelhandelskonzept Donauwiesing vom 8. Oktober 2014 (siehe auch Begründung).



1.2.2 Als Randsortimente sind auch sonstige zentrenrelevante Sortimente bis max. 5 % der Gesamtverkaufsfläche, entsprechend dem Einzelhandelskonzept Donaueschingen vom 8. Oktober 2014 (siehe auch Begründung), ausnahmsweise zulässig.

1.2.3 Baufenster 2

- Einrichtungen des Gesundheitswesens
- Einzelhandelsbetriebe entsprechend den Festsetzungen A 1.2.1 und A 1.2.2
- Cafés
- Büro

Donaueschingen, .....

.....  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister