



GROSSE KREISSTADT

Bebauungsplan „Dotterbind, 5. Änderung“

Planungsrechtliche Festsetzungen

Stand 05.01.2016

Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan „Äußere Röte, 2. Änderung“, wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes am 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),
- **Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416)) zuletzt geändert am 11.01.2014 (GBl. S. 501)
- **Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 16. April 2013 (GBl. S. 55).

In den Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes „Dotterbind“ wird der § 2 erneut ergänzt. Die in § 2 unter A geführten Festsetzungen der 4. Änderung haben weiter Bestand.

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 2 Nutzungsausschlüsse, Nutzungsbeschränkungen und Ausnahmen (§ 1 Abs. 9 i. V. m. § 1 Abs. 5 BauNVO)

A Nutzungsausschlüsse

- A.1 In den Gewerbegebieten 1 bis 3 sind Einzelhandelsbetriebe aller Art ausgeschlossen. Ausgenommen Kfz und Kfz-Zubehör (Ausnahmen siehe unter C der 4. Änderung).
- A.2 Im Gewerbegebiet 4 sind
 - A.2.1 Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten, entsprechend der Sortimentsliste des Einzelhandelskonzeptes Donaueschingen vom 8. Oktober 2014 (siehe auch Begründung), nicht zulässig. Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten sind somit allgemein zulässig.



A.2.2 Randsortimente auch als sonstige zentrenrelevante Sortimente, entsprechend der Sortimentsliste des Einzelhandelskonzeptes Donaueschingen vom 8. Oktober 2014 (siehe auch Begründung), bis max. 5 % der Gesamtverkaufsfläche ausnahmsweise zulässig.

Donaueschingen,

.....
Erik Pauly
Oberbürgermeister