

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 16.02.2016		
Beratungspunkt	<b>Flächennutzungsplan 2020 / 2. Änderung - Sachstand</b>		
Anlagen	2		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-104/15	Sitzung GVV-Ö	Datum 25.11.2015

### Erläuterungen:

Der Flächennutzungsplan 2020 (FNP) hat die Aufgabe, die räumliche Nutzung der Städte Donaueschingen, Hüfingen und Bräunlingen zu ordnen. Sich verändernde Entwicklungen im Bestand, das Erschließen von geplanten Erweiterungsflächen oder die Ausweisung zusätzlicher Erweiterungsflächen sind immer wieder Gründe, einen FNP zu ändern und fortzuschreiben.

Die erste Änderung des FNP 2020 stammt vom Januar 2014. Hier wurden Flächenausweisungen wie das Sondergebiet Biogasanlage, einige kleinräumige Gewerbegebietserweiterungen und nicht zuletzt die Golfplatzerweiterung-Ost genehmigt. In einem gesonderten Verfahren wurden Vorrangflächen für Windkraftanlage im Flächennutzungsplan dargestellt, welches ebenfalls im Januar 2014 zum Abschluss gebracht wurde.

Die Notwendigkeit dieser 2. Änderung des FNP wird im Wesentlichen durch die folgenden zehn geänderten Flächendarstellungen begründet:

#### Donaueschingen

1. Golfplatz – neue Erweiterungsfläche
2. Golfplatz – Wegfall der bereits genehmigten Erweiterungsfläche
3. Militärkonversion – Umwandlung militärisch genutzter Flächen zu gemischter Baufläche
4. Mehrzweckhalle Grüningen – Ausweisung einer Sonderbaufläche zwischen Erich Kästner-Schule und dem Sportgelände des FC Grüningen
5. Kreistierheim und Vereinsheim der Hundefreunde – Verlegung der baulichen Anlagen aufgrund der geplanten Renaturierung des Donauursprungs

#### Hüfingen

6. Benediktsholz – Gewerbeflächenerweiterung
7. Kopfäcker – Gewerbeflächenerweiterung

Bräunlingen

8. Niederwiesen – Gewerbeflächenerweiterung
9. Döggingen – Gewerbeflächenneuausweisung
10. An der Bahntrasse FR-DS – Neuausweisung einer Sonnenenergieanlage

Die detaillierten Beschreibungen der zehn Änderungen sind der **Anlage 1** zu entnehmen.

Neben diesen zehn wesentlichen Änderungen sind darüber hinaus weitere Darstellungen im FNP an veränderte Verhältnisse im Bestand anzupassen. So sind beispielsweise bereits erschlossene Gewerbe- oder Wohnbauflächen nicht mehr als Erweiterungsflächen darzustellen. Andere Anpassungen werden durch die Aufgabe oder Veränderung vormaliger Nutzungen notwendig. So müssen beispielsweise durch den Abbruch des alten Krankenhauses in Bräunlingen oder die Aufgabe des Kreiswehrrersatzamtes in Donaueschingen Flächen des Gemeinbedarfs zu gemischter Baufläche angepasst werden. Die Liste aller Änderungen und Anpassungen ist der **Anlage 2** zu entnehmen.

Die frühzeitigen Bürgerbeteiligungen haben bereits am 29.10.2015 in Donaueschingen, am 03.11.2015 in Bräunlingen sowie am 05.11.2015 in Hüfingen stattgefunden. Im Anschluss an den nachgeholtten Aufstellungsbeschluss vom 25.11.2015 wurde ein Scopingtermin mit den zuständigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 10.12.2015 durchgeführt. Im nächsten Schritt müssen nun die eingegangenen Stellungnahmen in der Planung berücksichtigt und eingearbeitet werden, bevor der neue Entwurf am 16.03.2016 vom Gemeindeverwaltungsverband (GVV) zur Offenlage beschlossen werden kann.

5 BM
---------

Beschlussvorschlag:

Der Sachstand des Flächennutzungsänderungsverfahrens wird zur Kenntnis genommen.

Beratung: