ABSTIMMUNGSBLATT

STAND 15.1215

Maßstab 1:2.000

Stadt Donaueschingen

Konversion Lyautey

Überarbeitung Mehrfachbeauftragung auf Grundlage der Flächenbilanz vom 15.12.2015

Stand 15.12.2015

Plan-Nr 52-01

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

HINWEIS

Die dargestellten Angaben entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und basieren auf der Flächenbilanz vom 15.12.2015.
Sie können sich aus folgenden Gründen noch verändern:

- Das zugrundegelegte städtebauliche Konzept beruht in Teilen auf Annahmen und Abschätzungen aus dem Luftbild. Eine genaue Vermessung liegt derzeit nicht vor.
- Die Baumstandorte außerhalb des Gebiets beruhen auf Annahmen aus dem Luftbild. Innerhalb des Gebiets wurden Bestandsbäume aus der Vermessung übernommen und neue Standorte hinzugefügt. Die vorgeschlagenen Baumstandorte sind im Zuge der weiteren Planung und damit einhergehenden Veränderungen zu prüfen.
- Im Zuge einer Erschließungs- und Verkehrsanlagenplanung sind alle verkehrs- und entwässerungstechnischen Belange zu prüfen. Hierzu zählen insbesondere Schleppkurvengeometrien, Straßenbreiten, Verziehungslängen, Sichtfelder, Neigungsverhältnisse sowie Kuppen- und Wannenausrundungen. Außerdem müssen detaillierte Aussagen zu Stellplätzen (privat und öffentlich) sowie zur Müllentsorgung aufbauend auf die Erschließungs- und Verkehrsanlagenplanung getroffen werden. Die Größe der Erschließungsflächen kann sich hierbei verändern und somit die Grundstücksgrößen beeinflussen.
- Die dargestellten Grundstückseinteilungen stellen einen städtebaulichen Vorschlag dar.

S:\daten\STADT-LP\296 Donaueschingen\296-001 RP Kasernengelaende\SK\296-001 SK.dwg Layout: 52 Überarbeitung SK