

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet 1 „Golfhotel“



Sondergebiet 2 „Golfnebengebäude“

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2

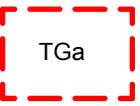
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



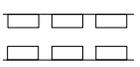
Baugrenze

Sonstige Planzeichen

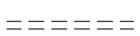


Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



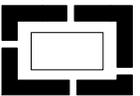
L1 Leitungsrecht zugunsten des Wasserwerks Donaueschingen,
Trinkwasserleitung DN150; Schutzstreifen beidseitig 3,0 m



L2 Leitungsrecht zugunsten der Netze BW GmbH,
20-kV-Erdkabel; Schutzstreifen beidseitig 0,5 m

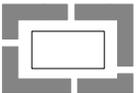


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

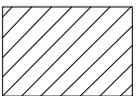


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich



Grenze der ehemaligen Geltungsbereiche



Gebäude Bestand, Stand 07/2012



Gebäude Planung



unterbaute Gebäudeteile



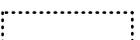
erdüberdeckte Gebäudeteile mit Geländeanschluss



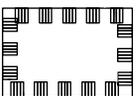
öffentliche Straßenverkehrsfläche



Haupterschließung Bestand, Stand 12/2014



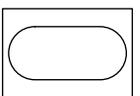
Haupterschließung Planung



Vogelschutzgebiet "Baar" (Nr.: 8016-341)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Hauptparkplatz)



Multifunktionsspielfeld

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe in Meter
Überbaubare Fläche	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/-neigung