

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 23.02.2016
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Golfplatz / 1.Änderung" - städtebaulicher Vertrag
Anlagen	3
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Die erste Änderung zum Bebauungsplan „Golfplatz“ (Hotelanlage) liegt dem Gemeinderat zur Zustimmung vor. Planungsrechtliche Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sollen zusätzlich über einen städtebaulichen Vertrag gesichert werden. Gleichzeitig soll geregelt werden, dass die Planungsaufwendungen der Stadt durch den Vorhabensträger übernommen werden.

Die mit der Gesamtplanung verbundenen Rechtsbeziehungen zwischen der Stadt und dem Vorhabensträger sind im beigefügten städtebaulichen Vertrag geregelt.

Der Vertrag deckt folgende Schwerpunkte ab:

1. Übernahme der Planungskosten durch die Vorhabenträgerin.
2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen.

Weitere Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

1 4 BM

Beschlussvorschlag: Dem beigefügten städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.

Beratung: