



# DONAUESCHINGEN

## GROSSE KREISSTADT

### Satzung

#### über den Bebauungsplan „Golfplatz/ Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan, 1. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 23.02.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz/ Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),

**Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) ) zuletzt geändert am 11. November 2014 (GBl. S. 501),

**Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (BGI. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz/ Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil.

#### § 2

##### Gegenstand der Änderung

1. Zeichnerischer Teil  
Bebauungsplan  
mit Blatt A, B, C, und D

vom 23.02.2012/ 03.07.2012



2. Textteil  
Bebauungsvorschriften

vom 23.02.2012/ 03.07.2012

Beigefügt ist:  
Erläuterung

vom 23.02.2012/ 03.07.2012

### § 3

#### Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil des § 2 wird nach Maßgabe des zeichnerischen Teils der 1. Änderung geändert.

Die Bebauungsvorschriften des § 2 werden nach Maßgabe der Bebauungsvorschriften der 1. Änderung geändert.

### § 4

#### Gegenstand des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Zeichnerischer Teil  
Bebauungsplan, 1. Änderung vom 27.01.2016
2. Textteil  
Bebauungsvorschriften, 1. Änderung vom 27.01.2016

Beigefügt ist:

- Begründung, 1. Änderung vom 27.01.2016  
Umweltbericht vom 27.01.2016  
Artenschutzrechtliche Prüfung vom 27.01.2016  
Natura2000 Vorprüfung vom 27.01.2016

### § 5

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt.



## § 6

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen,

.....  
Erik P A U L Y  
Oberbürgermeister