

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)



Industriegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

0,7 Grundflächenzahl

①,4 Geschossflächenzahl

Höhe der baulichen Anlagen:

TH max. zulässige Traufhöhe

FH max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b besondere Bauweise



überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche
(Fahrbahn / Gehweg)



öffentliches Verkehrsbegleitgrün

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

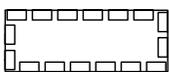


Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

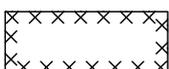


Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Donaueschingen zu
belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Sonstige Plandarstellungen



Umgrenzung der kampfmittelverdächtigen Flächen (nachrichtliche
Darstellung gem. § 9 Abs. 6 BauGB)