

**ABWÄGUNGSVORLAGE**

Behörden-Beteiligung (TÖB) gem. § 4 (2) BauGB sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB

Datum: 02.02.2016

Projekt: 1512

| Lfd. Nr.   | Anregungen von Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Landesnatschutzverband BW, Stuttgart</b> Schreiben vom 16.01.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.1</b> | <p>Die Änderung des BPlans wird damit begründet, dass die Fläche für einen großflächigen Einzelbetrieb bisher nicht zu vermarkten war. Jetzt soll die Fläche aufgeteilt und an mehrere Betriebe veräußert werden. Dies sehen wir insofern kritisch, weil damit keine Flächenreserven für Großbetriebe mehr bestehen, da die restlichen Freiflächen lt. Begründung ebenfalls nur kleinteilig verwertbar sind. Dies wird zur Konsequenz haben, dass bei Auftreten einer großflächigen Anfrage ein neues Gewerbegebiet erschlossen werden muss - obwohl hier noch Freiflächen vorhanden sind.</p> <p>Daher befürworten wir die Beibehaltung dieser größeren Freifläche und die Ansiedlung der "kleineren" Interessenten in den bestehenden kleinteiligeren Freiflächen des Gewerbegebietes. Nach deren Bebauung kann die vorgelegte Fläche immer noch aufgeteilt werden, wenn sich bis dahin kein Interessent findet.</p> | <p>Die Fläche der Bebauungsplanänderung wurde bisher für die Ansiedlung eines einzelnen großen Gewerbebetriebes zurückgehalten. Aufgrund der vorliegenden, unflexiblen Rahmenbedingungen (vorgegebene Größe und Zuschnitt der Baufläche) hat sich jedoch bisher kein Interessent für diese Fläche entscheiden können.</p> <p>Die Anfragen von aktuell vier Firmen stellen den Anlass dar, den vorliegenden Änderungsbereich von ca. 1,5 ha in Verbindung mit der Anlage einer neuen Stichstraße bedarfsgerecht zu Gewerbeflächen mittlerer Größe aufzuteilen.</p> <p>Bei den noch freien Bauflächen an der Robert-Gerwig-Straße und der nördlichen Raiffeisenstraße handelt es sich ebenfalls um größere zusammenhängende Flächen, die aufgrund ihres Zuschnitts gleichermaßen die Möglichkeit bieten, zukünftige Anfragen größerer Betriebsansiedlungen zu bedienen, und die ebenfalls nicht ohne weiteres für eine Aufteilung für die aktuellen Interessenten in Frage kommen.</p> <p>In Anbetracht der Rahmenbedingungen, der Lage und Zuschnitte sämtlicher verfügbaren gewerblichen Reserveflächen, stellt die vorliegende Aufteilung die geeignetste Lösung zur Schaffung der benötigten Gewerbegrundstücke dar.</p> <p> <input type="checkbox"/> wird gefolgt<br/> <input checked="" type="checkbox"/> wird nicht gefolgt<br/> <input type="checkbox"/> sind nicht relevant<br/> <input type="checkbox"/> werden unabhängig vom Planverfahren behandelt<br/> <input type="checkbox"/> Kenntnisnahme         </p> |
| <b>1.2</b> | Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> wird gefolgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Stadt Donaueschingen, Bebauungsplan „Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung“

| Lfd. Nr.   | Anregungen von Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>   | <b>RP FR, Abt. 2 Raumordnung</b> Schreiben vom 14.12.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.1</b> | Keine nähere raumordnerische Stellungnahme erforderlich, da das Plangebiet bereits vollständig im wirksamen FNP des Gemeindeverwaltungsverbandes Donaueschingen als gewerbliche Baufläche enthalten ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2.2</b> | <p>Hinweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Das Plangebiet liegt nach dem Raumordnungskataster im Bereich des Bauhöhenangabenplanes bzw. unterhalb der Hindernisbegrenzungsflächen um den Landeplatz Donaueschingen-Villingen. Anregung in dieser Hinsicht eine Abstimmung des BP-Entwurfes auch mit dem Referat 46 (Verkehr; Zivile Luftfahrtbehörde).</li> <li>Ob bzw. inwieweit die zu diesem BP-Entwurf vorgelegte „Bestandsanalyse und artenschutzrechtliche Vorprüfung“ den im vorliegenden Fall maßgeblichen rechtlichen und fachlichen Anforderungen entspricht, ist zunächst von den hierfür zuständigen Naturschutz- und Umweltfachbehörden zu prüfen bzw. zu beurteilen.</li> </ul> | <p>Die geltenden Höhenfestsetzungen des bisherigen Bebauungsplans werden unverändert übernommen. Eine Betroffenheit der Belange des Landeplatzes Donaueschingen kann daher ausgeschlossen werden.</p> <p>Die zuständigen Naturschutz- und Fachbehörden wurden am Verfahren beteiligt.</p> <p> <input type="checkbox"/> wird gefolgt<br/> <input checked="" type="checkbox"/> wird nicht gefolgt<br/> <input type="checkbox"/> sind nicht relevant<br/> <input type="checkbox"/> werden unabhängig vom Planverfahren behandelt<br/> <input type="checkbox"/> Kenntnisnahme         </p> |
| <b>3</b>   | <b>Zweckverband Breitbandversorgung SB, Donaueschingen</b> Schreiben vom 21.12.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3.1</b> | Von unserer Seite aus bestehen keine Einwände gegen den Planungsentwurf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | <p>Hinweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Für die Strukturplanung des Glasfaserausbaus benötigen wir Bebauungspläne im DXF-bzw. im DWG-Format und wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie uns diese können zukommen lassen.</li> <li>Vielleicht besteht die Möglichkeit im Rahmen des Bauantrages, den zukünftigen Bauherren den Hinweis zugeben, dass bei der Planung auch ein Leerrohr für den Hausanschluss an das Glasfasernetz vorgesehen wird.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Die Belange der technischen Ausbauplanung werden im Rahmen der Erschließungsplanung berücksichtigt.</p> <p> <input type="checkbox"/> wird gefolgt<br/> <input type="checkbox"/> wird nicht gefolgt<br/> <input type="checkbox"/> sind nicht relevant<br/> <input checked="" type="checkbox"/> werden unabhängig vom Planverfahren behandelt<br/> <input type="checkbox"/> Kenntnisnahme         </p>                                                                                                                                                                                |
| <b>4</b>   | <b>Umweltberater des GVV Donaueschingen</b> Schreiben vom 14.01.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | <p><b>Standort/Landschaftsbild</b><br/>Es handelt sich um die Neuaufteilung und -erschließung einer bislang noch nicht bebauten Teilfläche des Gewerbegebietes Breitelen Strangen.</p> <p><b>Naturschutz</b><br/>Naturschutzaspekte wurden im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Bestandsanalyse geprüft. Flächen mit hoher Wertigkeit werden durch den Bebauungsplan nicht betroffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

# Stadt Donaueschingen, Bebauungsplan „Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung“

| Lfd. Nr.  | Anregungen von Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|           | <b>Regenwasser</b><br>Die Versickerung des unbelasteten Niederschlags-/Oberflächenwassers ist vorgesehen.<br><br><b>Bebauungsvorschriften, Grünordnung, Plangestaltung, Energie, Eingriffs-/Ausgleichsbilanz</b><br>Keine Anmerkungen, keine Angaben bzw. nicht relevant                         |                                                   |
| <b>5</b>  | <b>LRA SBK, Landwirtschaftsamt Donaueschingen</b> Schreiben vom 20.01.2016                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |
|           | Es bestehen keine Bedenken aus landwirtschaftlicher Sicht, da die Fläche schon im FNP als gewerbliche Fläche enthalten. Derzeit wird sie noch mit 1,51 ha als Grünland von einem ansässigen Landwirt bewirtschaftet.<br>Planexterne Ausgleichsmaßnahmen sind laut Begründung nicht erforderlich. | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |
| <b>6</b>  | <b>Stadt Donaueschingen, Wasserwerk</b> Schreiben vom 11.01.2016                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
|           | Von Seiten des Wasserwerkes gibt es keine Einwände zum oben genannten Bebauungsplan.                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |
| <b>7</b>  | <b>LRA SBK, Straßenbauamt</b> Schreiben vom 29.12.2015                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |
|           | Das Plangebiet liegt nicht im Einzugsbereich einer klassifizierten Straße. Die Belange der Straßenbauverwaltung sind somit nicht betroffen. –<br>Eine weitere Beteiligung erübrigt sich somit.                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |
| <b>8</b>  | <b>LRA SBK, Gewerbeaufsichtsamt</b> Schreiben vom 15.01.2016                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
|           | Keine Bedenken und Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |
| <b>9</b>  | <b>IHK SBH, VS</b> Schreiben vom 12.01.2016                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
|           | Keine Anregungen oder Bedenken                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |
| <b>10</b> | <b>Unitymedia BW GmbH, Kassel</b> Schreiben vom 22.12.2015                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |
|           | Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.<br>Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|           | <b>Öffentliche Auslegung vom 14.12.2015 bis zum 20.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
|           | Es wurden keine Anregungen bzw. Stellungnahmen abgegeben.                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |