

Indikativer Kostenansatz

Dem folgenden Kostenansatz wurde je nach Art der Baumaßnahmen ein pauschaler Kubikmeterpreis zugrunde gelegt. Diese Kostenkennwerte orientieren sich an den angenommenen Neubaukosten für Schulbau (gemäß BKI) und wurden auf die jeweiligen Teilbereiche der Baumaßnahmen bezogen. Die Kostenansätze für das Bauen in Hanglage wurden aufgrund des Mehraufwandes prozentual angepasst.

Nach folgenden Kostenkategorien wurde unterschieden (in Bezugnahme zu Neubaukosten für Schulgebäude pro m³ Bruttorauminhalt):

- Schulbau mit 559 €/m³ BRI (100%)
- Schulbau in Hanglage (112 % Neubaukosten)
- Umbaukosten (70 % Neubaukosten)
- Sporthalle (75 % Neubaukosten)
- Sporthalle in Hanglage (84 % Neubaukosten)
- Stellplatzflächen in Hanglage (50% Neubaukosten)
- Abrisskosten Bestandsgebäude (18% Neubaukosten)
- Kosten für die Freiraumgestaltung
- Kosten für die Freiraumgestaltung in Hanglage

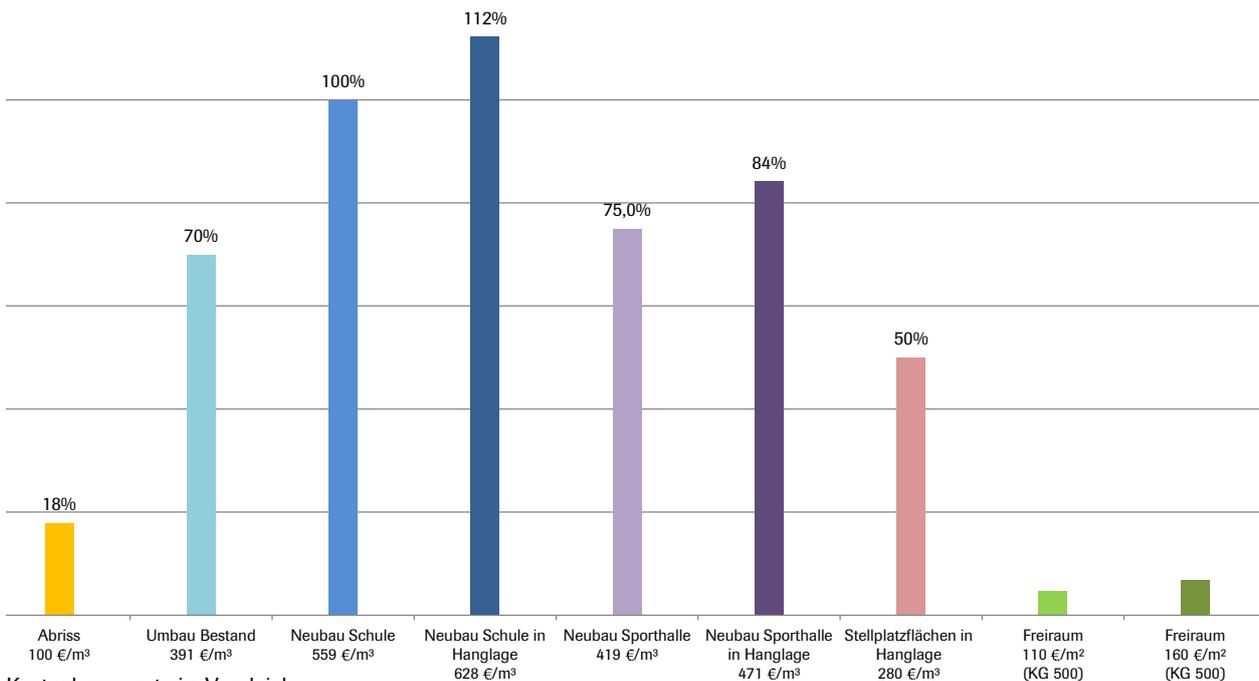
Der Ansatz beinhaltet die Kostengruppen (inkl. MwSt.):

- KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion
- KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen
- inkl. 10% Ortszuschlag
- inkl. 4% Preissteigerung bis 2015
- inkl. KG 200 Herrichten und Erschließen, prozentual nach KG 300 + 400
- inkl. KG 600 Ausstattung und Kunstwerke, prozentual nach KG 300 + 400
- inkl. KG 700 Baunebenkosten, prozentual nach KG 300 + 400
- KG 500 Außenanlagen, separat ausgewiesen

Folgendes ist nicht in den Baukosten enthalten:

- KG 100 Grundstück
- KG 760 Finanzierung
- Provisorien während der Bauzeit

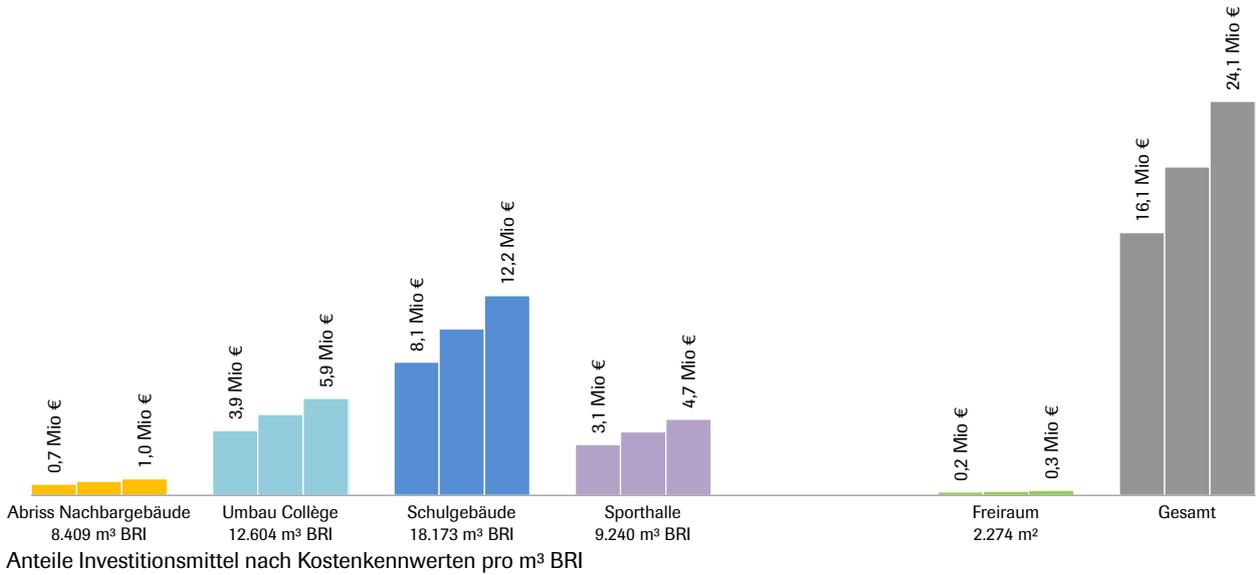
Dem jetzigen Planungsstand entsprechend wird eine Spanne zwischen unteren (-20%), mittleren und oberen (+20%) Kostenansätzen aufgezeigt. Es handelt sich hierbei um Investitionskosten. Betriebs-, Verwaltungs- und Abschreibungskosten sind nicht enthalten. Fördermittel für die Bauvorhaben wurden nicht berücksichtigt.



Kostenkennwerte im Vergleich

Standort Konversionsareal

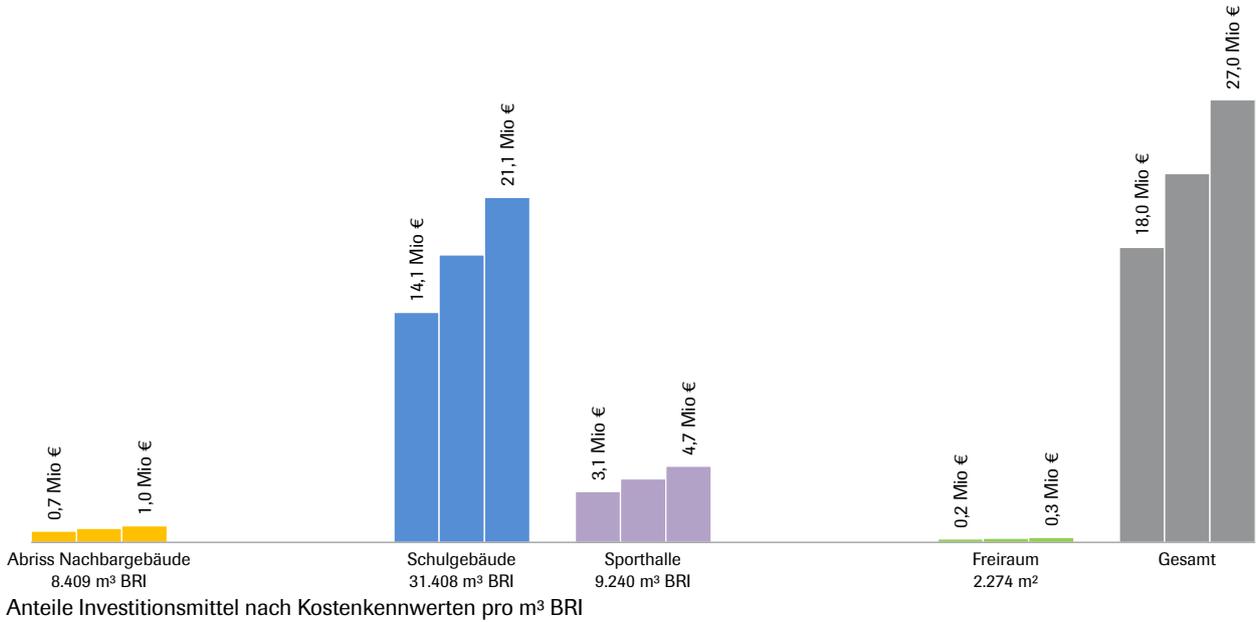
inkl. Umbau Collège Robert Schuman



Überblick der Teilbereiche nach Kostenkategorien auf Grundlage des Rahmenplans Militärkonversion (inkl. Umbau Collège)

Standort Konversionsareal

exkl. Umbau Collège Robert Schuman



■ Gebäudebestand
 ■ Neubau Schulgebäude
 ■ Neubau Sporthalle
 ■ Freiraum
 ■ Abriss

Überblick der Teilbereiche nach Kostenkategorien auf Grundlage des Rahmenplans Militärkonversion (exkl. Umbau Collège)