



## **GROSSE KREISSTADT**

### **S a t z u n g**

#### über den Bebauungsplan „Golfplatz/ Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan, 2. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 19.04.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz/ Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),

**Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert am 11. November 2014 (GBl. S. 501),

**Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (BGI. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz/ Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil.

#### § 2

##### Gegenstand der Änderung

1. Zeichnerischer Teil  
Bebauungsplan  
mit Blatt A, B, C, und D

vom 23.02.2012/ 03.07.2012



2. Textteil  
Bebauungsvorschriften

vom 23.02.2012/ 03.07.2012

Beigefügt ist:  
Erläuterung

vom 23.02.2012/ 03.07.2012

### § 3

#### Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil des § 2 wird durch den zeichnerischen Teils der 2. Änderung (i. V. m. der 1. Änderung) ersetzt.

Die Bebauungsvorschriften des § 2 werden durch die Bebauungsvorschriften der 2. Änderung (i. V. m. der 1. Änderung) ersetzt.

### § 4

#### Gegenstand des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Zeichnerischer Teil             |                |
| Bebauungsplan, 1. Änderung         | vom 27.01.2016 |
| Bebauungsplan, 2. Änderung         | vom 22.03.2016 |
| 2. Textteil                        |                |
| Bebauungsvorschriften, 1. Änderung | vom 27.01.2016 |
| Bebauungsvorschriften, 2. Änderung | vom 22.03.2016 |

Beigefügt sind:

- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Erläuterung                   | vom 23.02.2012/ 03.07.2012 |
| 1. Änderung:                  |                            |
| Begründung                    | vom 27.01.2016             |
| Umweltbericht                 | vom 27.01.2016             |
| Artenschutzrechtliche Prüfung | vom 27.01.2016             |
| Natura2000 Vorprüfung         | vom 27.01.2016             |
| 2. Änderung:                  |                            |
| Begründung                    | vom 22.03.2016             |
| Umweltbericht                 | vom 22.03.2016             |
| Artenschutzrechtliche Prüfung | vom 22.03.2016             |

### § 5

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt.



## § 6

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, .....

.....  
ERIK PAULY  
Oberbürgermeister