

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i. V. m. BauNVO)

 GE Gewerbegebiet

 SO Sondergebiet "Gewerbe und Baustoff-Recycling"

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0.8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

GFZ 1.6 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

TH 12.00 m maximale Traufhöhe

FH 14.00 m maximale Firsthöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

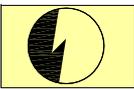
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Privatweg)

 Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und

Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)

 Umformerstation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgung oberirdisch 20KV Freileitung

 Versorgung unterirdisch Gasleitung

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und

die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, zur Regelung des Wasserabflusses (Riedsee-Hirschenwirtweiher)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die

Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

 Wall bestehender und zusichernder Wall

 Aufschüttung Flächen für Aufschüttungen

Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen

für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur

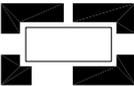
Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

 Zu begründende Gewässerrandstreifen und Grünstreifen zum Riedsee

 Anpflanzen: Bäume

Abgrenzungen, Sonstiges

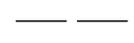
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Bestehende Grundstücksgrenze

 befristetes Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 in Verbindung mit Abs. 2 BauGB)

 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Anzeigeabstand Oberleitung Energiedienst

 Bestehende Gebäude

 Böschungen

0° - 30° Dachneigung

 Sichtdreiecke

Nutzungsschablone:

	Gebäudehöhe	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung	
	Gebäudehöhe	