

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 27.09.2016		
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Auf der Leimgrube" / Grünigen - Offenlegungsbeschluss		
Anlagen	3		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-070/15	Sitzung TA-Ö	Datum 14.07.2015

Erläuterungen:

Nachdem für den Stadtteil Grünigen bereits seit geraumer Zeit ein geeigneter Standort für eine neue Mehrzweckhalle gesucht wurde, entschied man sich im vergangenen Jahr für die Fläche zwischen dem Sportgelände des FC Grünigen und der Außenstelle der Erich Kästner-Grundschule. Da die Fläche im Außenbereich liegt und bisher noch landwirtschaftlich genutzt wird, beschloss der Technische Ausschuss am 14.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Auf der Leimgrube.

Der hier vorgelegte Bebauungsplanentwurf sieht die Neuausweisung einer rd. 5.200 m² großen Gemeinbedarfsfläche vor. Das Baufenster für die Mehrzweckhalle ist dabei so angelegt, dass es die Fläche zwischen der Verkehrserschließung und der 20 kV-Freileitung bestmöglich ausnutzt. Die verbleibenden Bereiche der Gemeinbedarfsfläche können dann – auch unter der Freileitung – für das Anlegen der notwendigen Parkplätze genutzt werden. Des Weiteren ist vorgesehen, die bestehende Verkehrserschließung um einen Fußweg zu ergänzen. So soll den Schülern und Lehrern der Grundschule ein sicherer Weg zur neuen Mehrzweckhalle ermöglicht werden.

Die Festsetzungen des Sportgeländes dienen in erster Linie dazu, die bestehenden Nutzungen planungsrechtlich zu sichern. Zudem wurden für das Vereinsheim, mit Hilfe eines Baufensters, erstmals Erweiterungsmöglichkeiten geschaffen.

Die naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen können größtenteils auf dem Plangebiet erbracht werden. Lediglich die Ergänzung des bestehenden Biotopes am nordöstlichen Rand des Geltungsbereiches liegt außerhalb des Bebauungsplanes. Die dann noch fehlenden Ökopunkte können über das Ökokonto der Stadt ausgeglichen werden.

Teil der öffentlichen Auslegung sind der zeichnerische Teil (**Anlage 1 und 1 a**), die planungsrechtlichen Festsetzungen (**Anlage 2**) sowie die Begründung (**Anlage 3**). Der Umweltbericht, als weiterer Bestandteil der Begründung, kann bei Herrn Tempelmann im Rathaus 1, 2. OG, Zimmer 304 während der Öffnungszeiten eingesehen oder per Mail unter jens.tempelmann@donaueschingen.de im PDF-Format angefordert werden.

sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Auf der Leimgrube wird zugestimmt.

Beratung: