

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 20.09.2016		
Beratungspunkt	Familien- und Ortskernförderung der Stadt Donaueschingen - überplanmäßige Ausgabe		
Anlagen	-		
Kontierung	752204400001		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-054/15	Sitzung GR-NO	Datum 16.06.2015

Erläuterungen:

Durch die niedrigen Bauzinsen war bereits zum Jahresbeginn eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnbauplätzen vorhanden. Auch das Förderprogramm zur Ortskernentwicklung wird stark nachgefragt:

Im ersten Halbjahr 2016 wurden bereits 8 Anträge auf Familienförderung und 5 Anträge auf Ortskernförderung gestellt und bewilligt. Diese haben ein Fördervolumen von 197.888,00 €. Hiervon kommen im Bereich Ortskernförderung 60.000,00 € erst im Jahr 2017 zur Auszahlung, wenn die jeweilige Baumaßnahme abgeschlossen wird.

Aus dem Jahr 2015 liegen noch zwei Bewilligungen (Ortskernförderung) vor, welche noch nicht zur Auszahlung gekommen sind. Diese haben ein Fördervolumen von 35.441,52 €. Zwei weitere Fälle aus dem Jahr 2015 mit 45.000,00 € Förderung konnten dieses Jahr bereits abgeschlossen werden. Insgesamt sind somit bereits **278.329,52 €** verplant. Der Planansatz für 2016 in Höhe von **283.480,00 €** (inkl. 83.480,00 € Übertrag aus 2015) ist fast erreicht.

Aktuell liegen weitere Förderanträge vor:

1 Familienförderantrag aus einem bereits erfolgten Grundstücksverkauf (wenn innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag ein Kind in die Familie geboren wird ist eine Förderung möglich)	8.000,00 €
1 Antrag auf Erwerb eines Wohnbaugrundstückes mit Familienförderung	5.000,00 €
2 Anträge auf Ortskernförderung	40.000,00 €

Da bereits weitere Verhandlungen zu Bauplatzverkäufen geführt werden, ist mit Mehrausgaben in Höhe von insgesamt **100.000,00 €** zu rechnen.

Finanzierungsvorschlag

Bei den Erwerbskosten für unbebaute Grundstücke (Profitcenter 1133, Investitionsauftrag 711330000097) ist der **Einnahme**-Ansatz von 730.000,00 € fast erreicht. Aktuell wurden bereits 611.995,67 € eingenommen (Stand 10.08.2016). Aufgrund der aktuellen Nachfrage (6 Wohnbauplätze und 1 Gewerbefläche) entstehen hier im Haushaltsjahr 2016 noch weitere Einnahmen in Höhe von ca. 400.000,00 €.

Die Mehrausgaben bei der Familien- und Ortskernförderung können durch die Mehreinnahmen bei den Grundstückverkäufen ausgeglichen werden.

1
5
6
BM

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe bei der Familien- und Ortskernförderung (Profitcenter 5220-44, Investitionsauftrag 752204400001) in Höhe von 100.000,-- € zu.
2. Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt durch Mehreinnahmen bei den Erwerbskosten für unbebaute Grundstücke (Profitcenter 1133, Investitionsauftrag 711330000097).

Beratung: