

# ZEICHENERKLÄRUNG



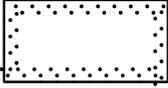
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

*Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)*



Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Sport- und Mehrzweckhalle"

*Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)*



Flächen für Sport- und Spielanlagen  
Zweckbestimmung gem. Einschrieb

*Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)*



Öffentliche Grünflächen  
Zweckbestimmung gem. Einschrieb



Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung der Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie der öff. Grünflächen

*Maß der baulichen Nutzung*

*(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)*

GF max. maximal zulässige Grundfläche

GH max. zulässige Gebäudehöhe

*Überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen*

*(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, § 23 BauNVO)*



Baugrenzen

*Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)*



öffentliche Straßenverkehrsflächen

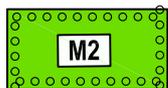


öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung gem. Einschrieb

*Pflanzgebote / Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)*



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

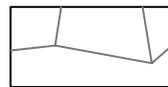


Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. M2: Anlage eines Gehölzstreifens

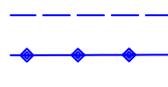
*Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen*



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



bestehende Stromleitungen mit Schutzstreifen



bestehende Mast - Standorte