

Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,6

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



öffentliche Parkfläche



Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Versorgungsfläche Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

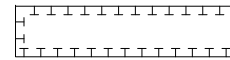
Überschwemmungsgebiet nach Rechtsverordnung (§ 9 Abs. 6a BauGB)



Überschwemmungsgebiet nach Rechtsverordnung von 1998

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume



Anpflanzung: Bäume

Sonstige Planzeichen

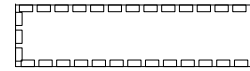
713.61



Höhenlage Straße in m ü. NN (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)

711.80

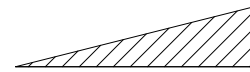
Höhenlage Gelände in m ü. NN (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)



Leitungsrecht (§ 9 Abs. 7 Nr. 21 BauGB)



Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Sichtdreiecke



Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachneigung	

Nachrichtliche Übernahme



Amphibienleitsysteme- und Durchlässe (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Trasse einer möglichen Ortsumgehung

Festsetzungen nach der Landesbauordnung

TH max 8,00 m

Traufhöhe maximal 8,00 m

FH max 11,00 m

Firsthöhe maximal 11,00 m

DN 0° bis 30°

Dachneigung 0° bis 30°