

**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i. V. m. BauNVO)

 **GE** Gewerbegebiet

 **SO** Sondergebiet "Gewerbe und Baustoff-Recycling"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0.8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze


GFZ (1.6) Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

TH 12.00 m maximale Traufhöhe

FH 14.00 m maximale Firsthöhe


Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


 Straßenverkehrsflächen

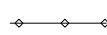
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Privatweg)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)

 Umformerstation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgung oberirdisch 20KV Freileitung

 Versorgung unterirdisch Gasleitung


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, zur Regelung des Wasserabflusses (Riedsee-Hirschenwirtweiher)


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

 bestehender und zusichernder Wall


 Aufschüttung Flächen für Aufschüttungen

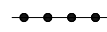
Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

 Zu begrünende Gewässerrandstreifen und Grünstreifen zum Riedsee


 Anpflanzen: Bäume

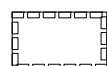
Abgrenzungen, Sonstiges

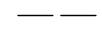
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Bestehende Grundstücksgrenze

 befristetes Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 in Verbindung mit Abs. 2 BauGB)

 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Anzeigeabstand Oberleitung Energiedienst

 Bestehende Gebäude

 Böschungen

0° - 30° Dachneigung

 Sichtdreiecke

Nutzungsschablone:

	Gebäudehöhe	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung	
	Gebäudehöhe	